

Konut Satış İstatistikleri



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

Kasım 2023

15.12.2023

Konut Satışlarındaki Daralma Devam Ediyor...

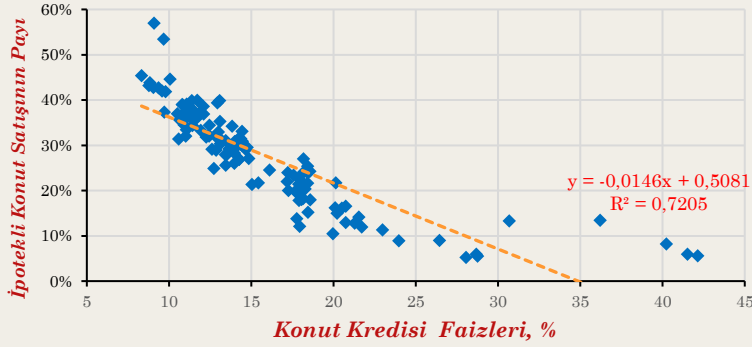
TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları **Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,6 azalarak 93.514 oldu**. Konut satışları **Ocak - Kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 azalışla 1.087.349 olarak gerçekleşti**.

Ocak - Kasım döneminde gerçekleşen **ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %33,6 azalışla 258.524; diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,2 azalışla 1 milyon 19.135 oldu**. Konut satışlarında İstanbul 15 bin 187 konut satışı ve %16,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 8 bin 250 konut satışı ve %8,8 pay ile Ankara, 5 bin 105 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi.

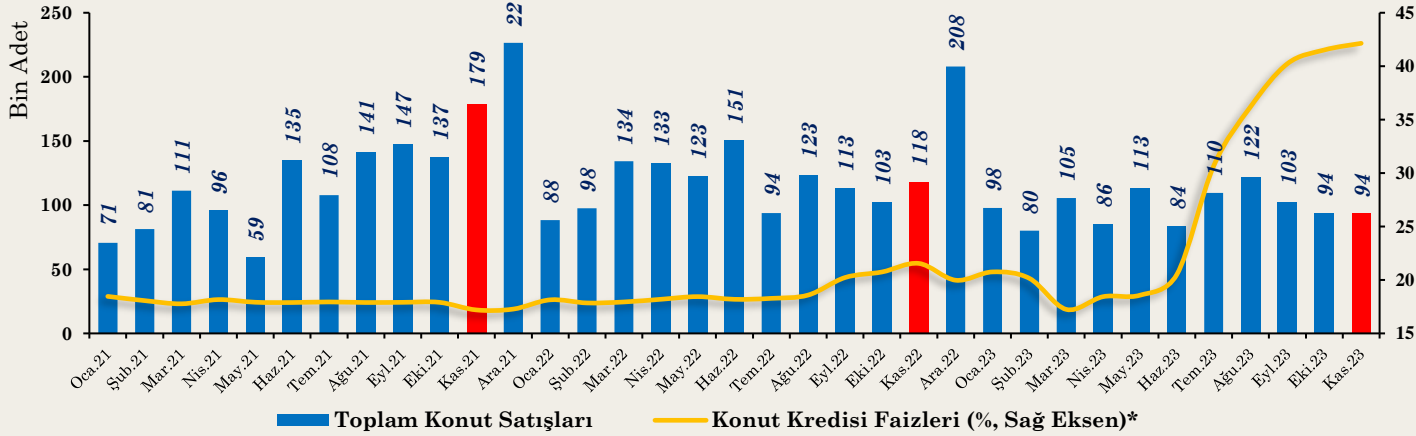
Ocak - Kasım döneminde **ilk el konut satış sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,1 azalışla 382.190; ikinci el konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,2 azalışla 895.469 olarak gerçekleşti**.

Konut Satışları	2021	2022	2023	Yıllık Değ.
Ocak	70.587	88.306	97.708	10,6%
Şubat	81.222	97.587	80.031	-18,0%
Mart	111.241	134.170	105.476	-21,4%
Nisan	95.863	133.058	85.652	-35,6%
Mayıs	59.166	122.768	113.276	-7,7%
Haziran	134.731	150.509	83.636	-44,4%
Temmuz	107.785	93.902	109.548	16,7%
Ağustos	141.400	123.491	122.091	-1,1%
Eylül	147.143	113.402	102.656	-9,5%
Ekim	137.401	102.660	93.761	-8,7%
Kasım	178.814	117.806	93.514	-20,6%
Aralık	226.503	207.963		
Toplam	1.491.856	1.485.622	1.087.349	
Toplam (Ocak-Kasım)	1.265.353	1.277.659	1.087.349	-14,9%

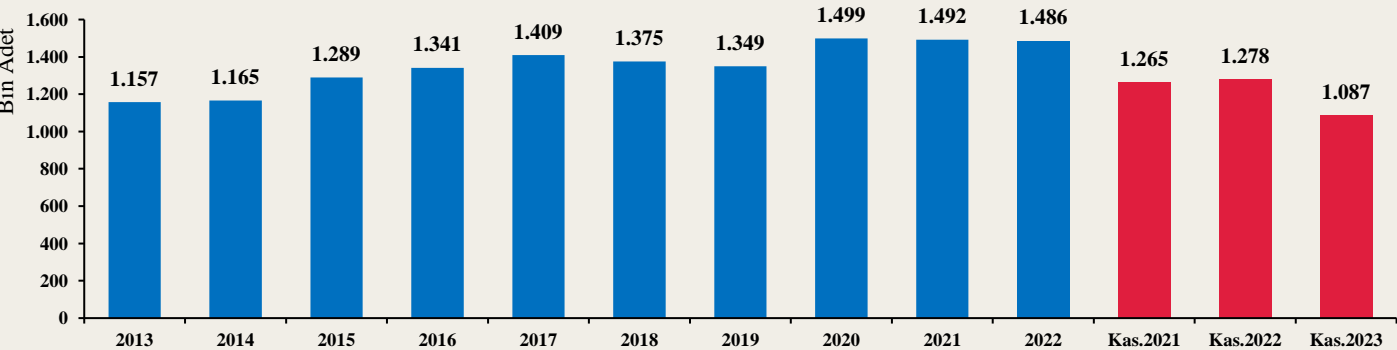
Konut Kredisi Faizleri & Konut Satışları



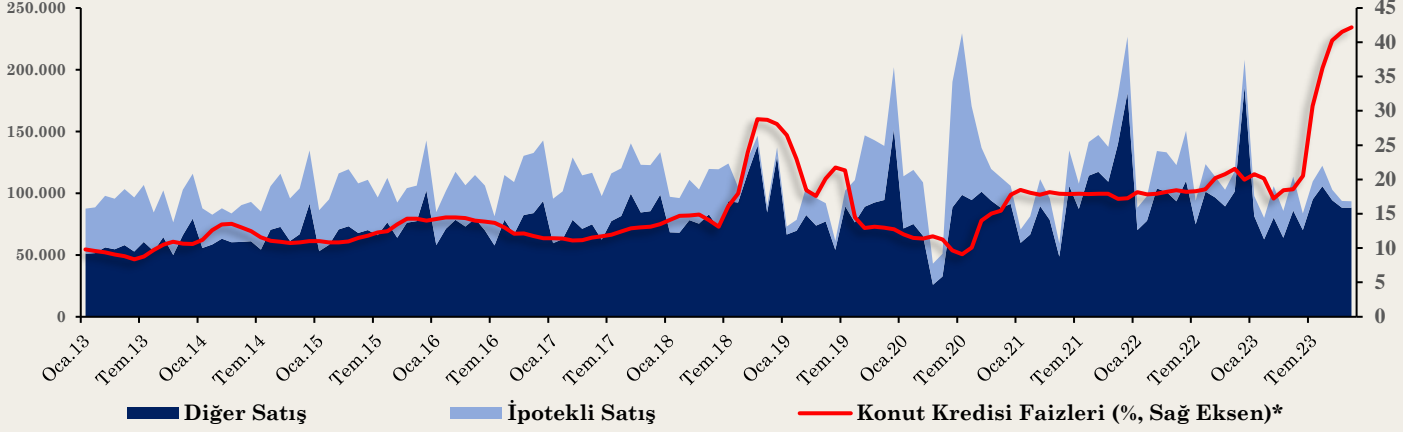
Aylık Bazda Konut Satışları



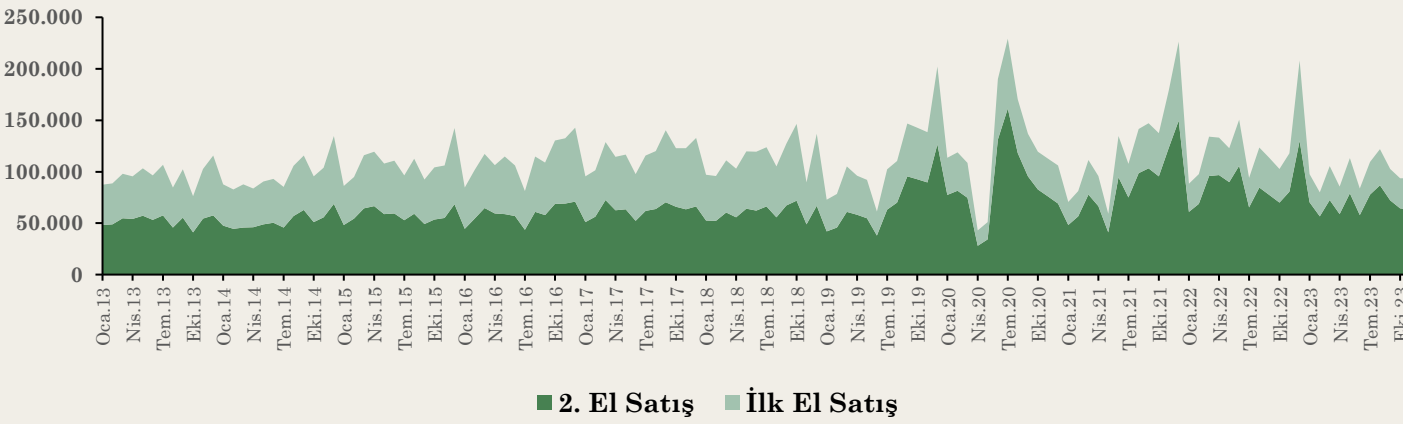
Yıllık Bazda Konut Satışları



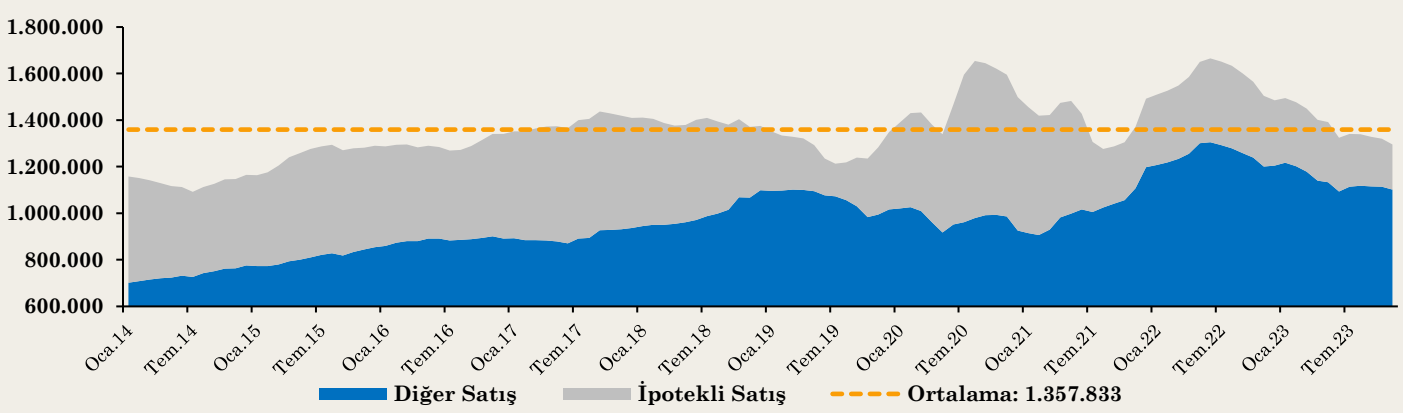
Satış Şekillerine Göre Konut Satışları & Konut Kredi Faiz Oranları



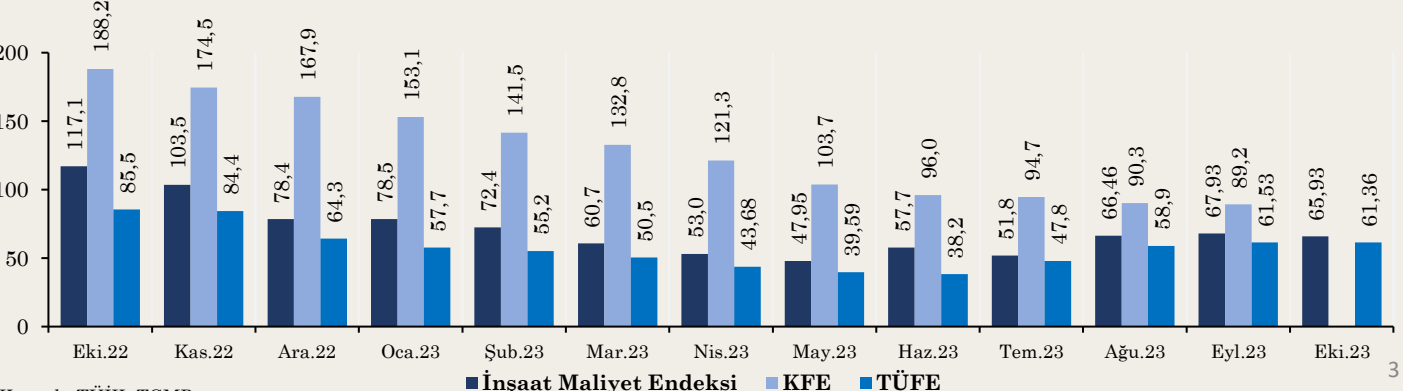
Satış Durumuna Göre Konut Satışları



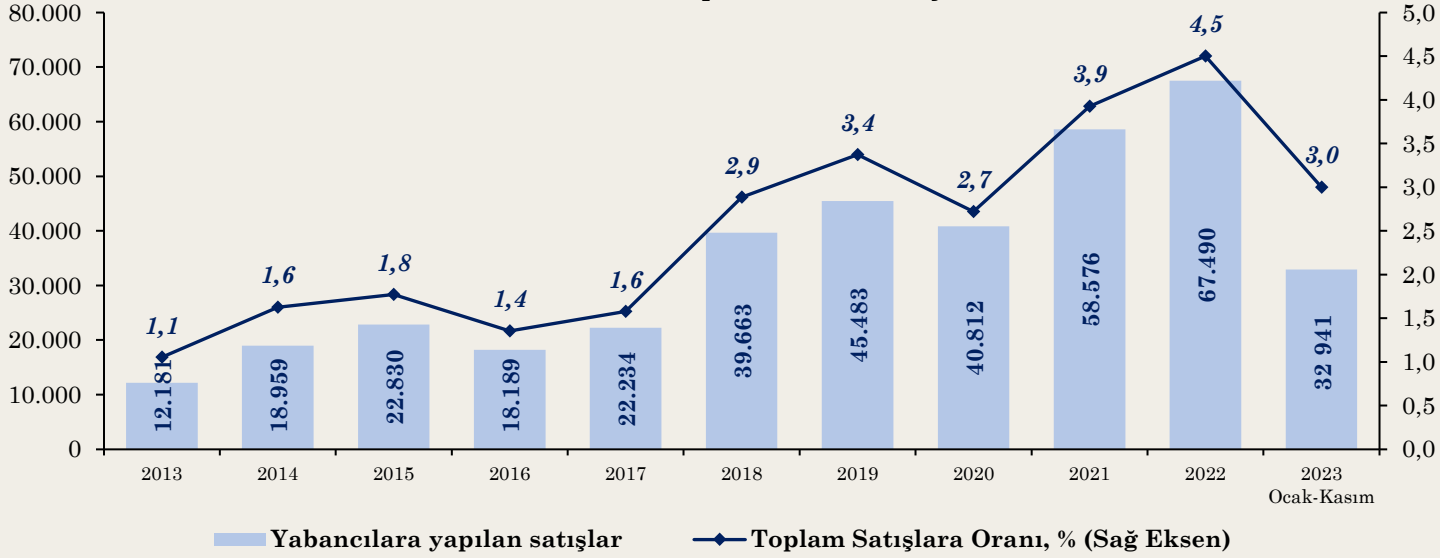
12 Aylık Kümülatif Konut Satışları



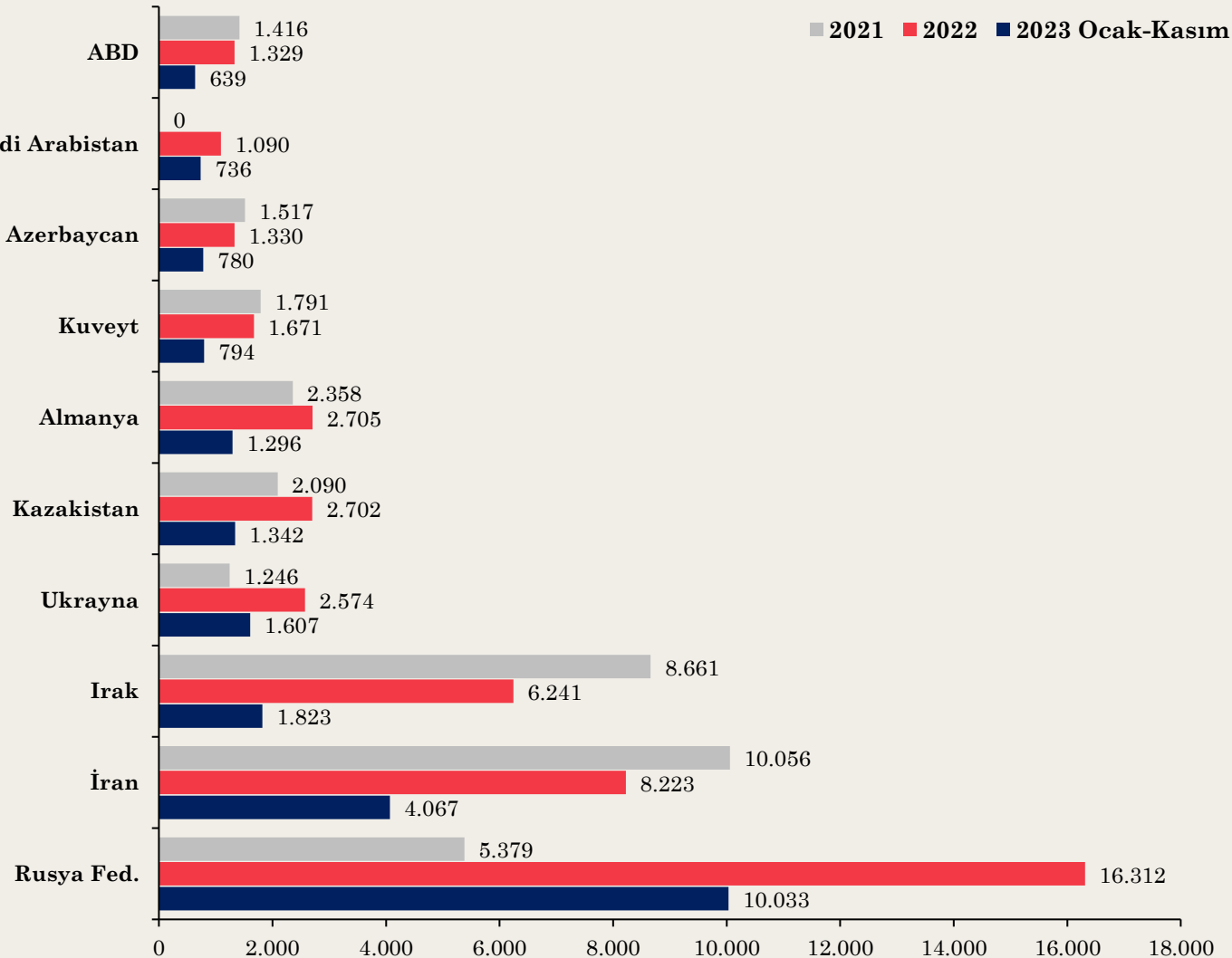
Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim - Son 1 Yıl



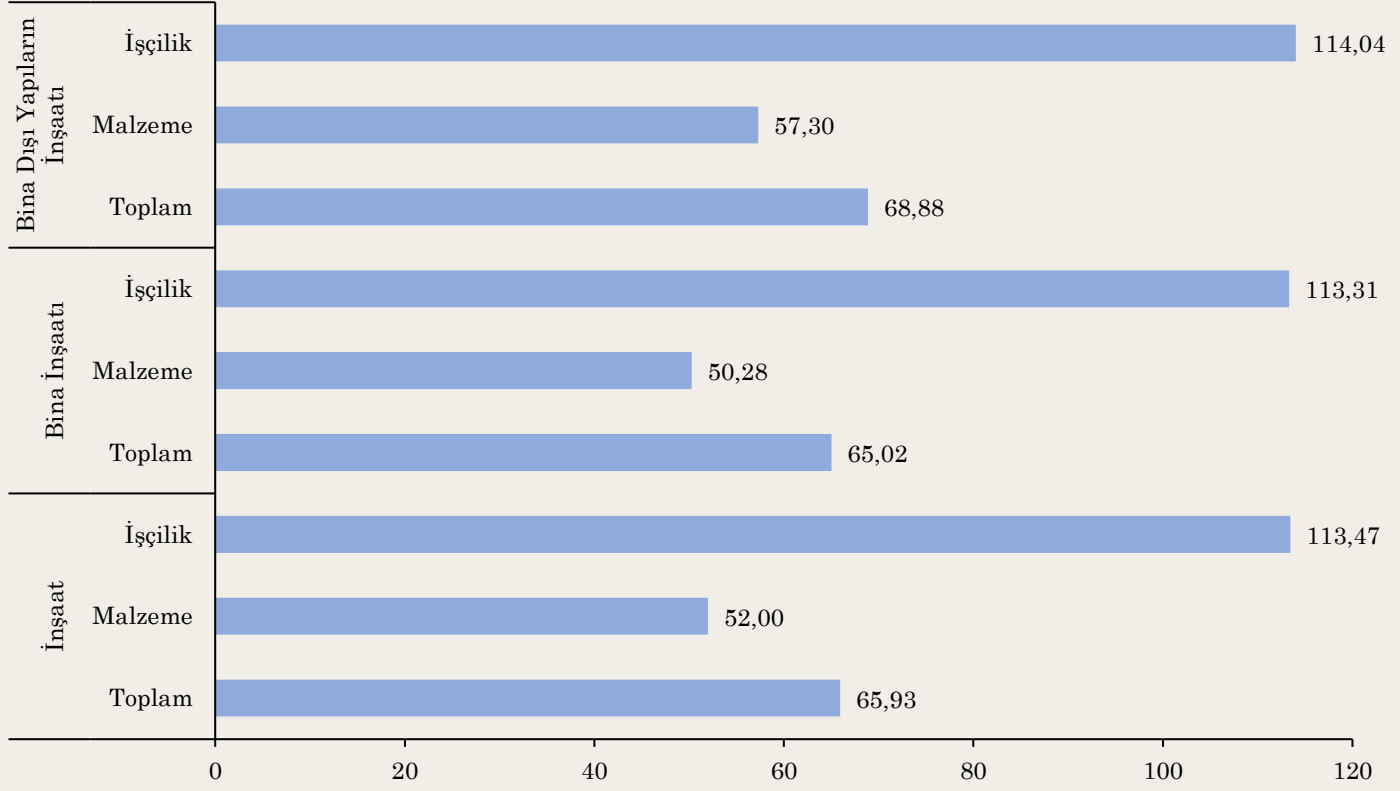
Yabancılara Yapılan Konut Satışları



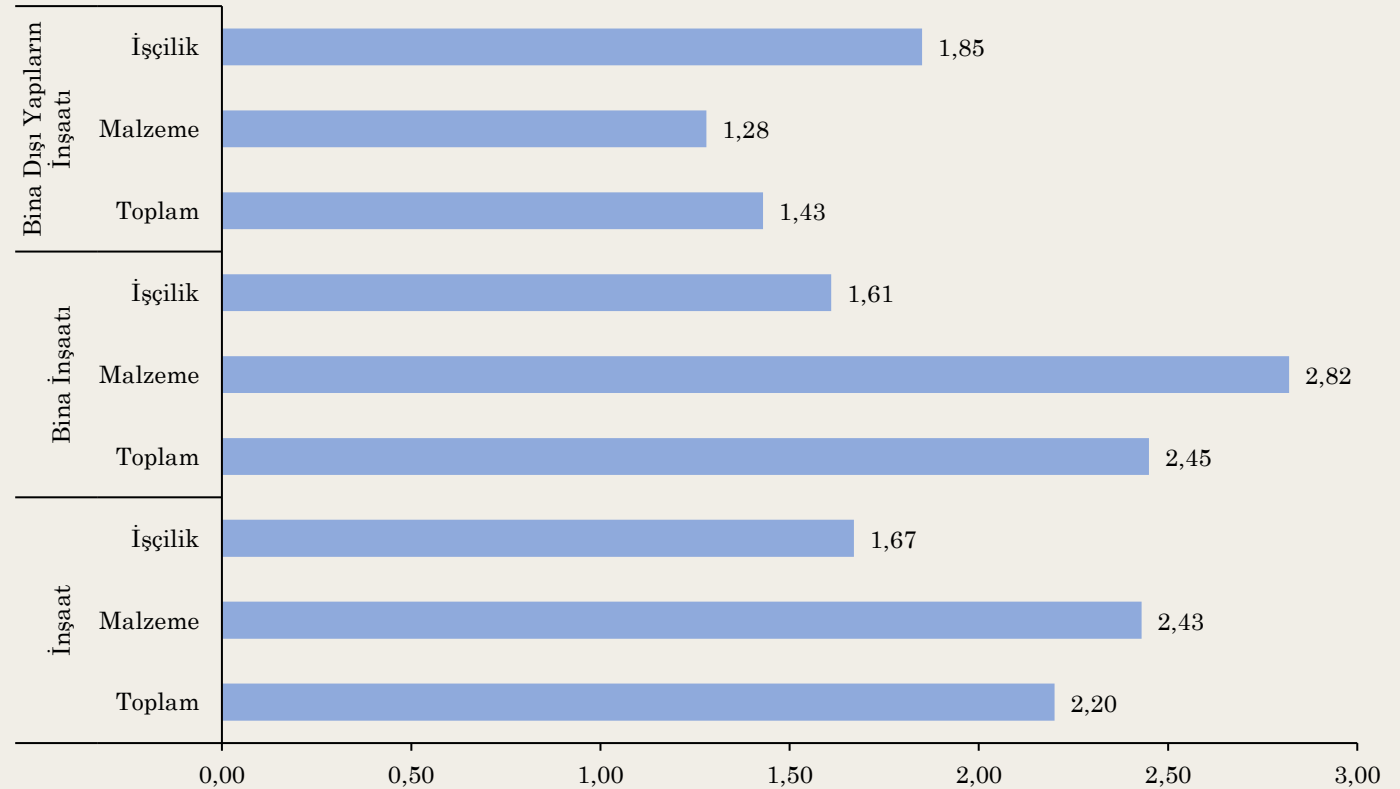
Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 10 ülke, Kasım 2023

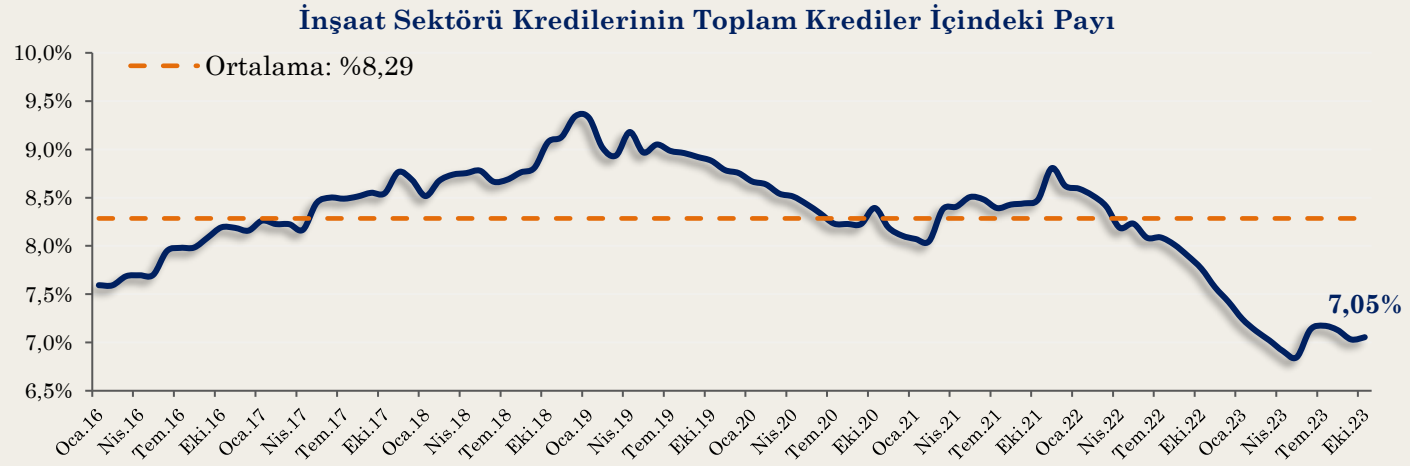
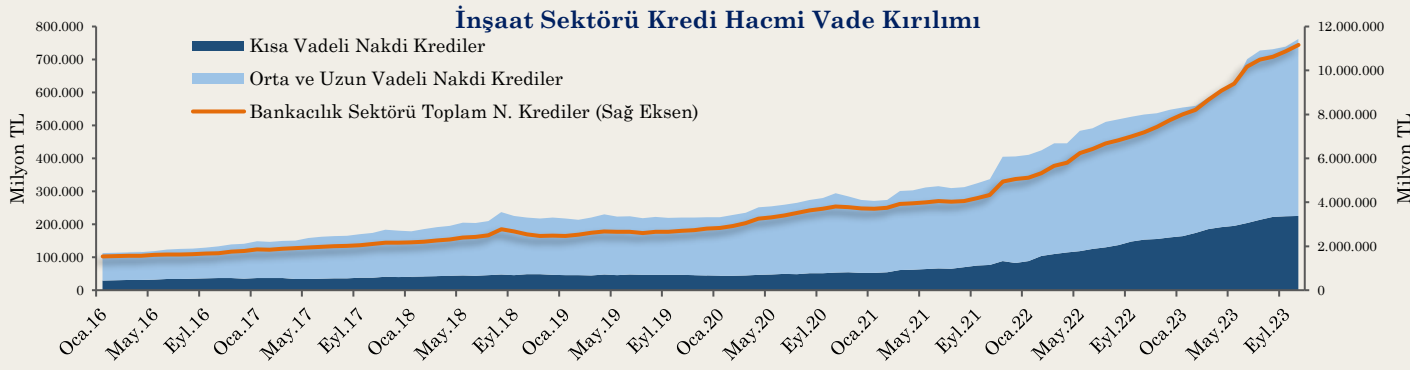


İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları (%), Ekim 2023

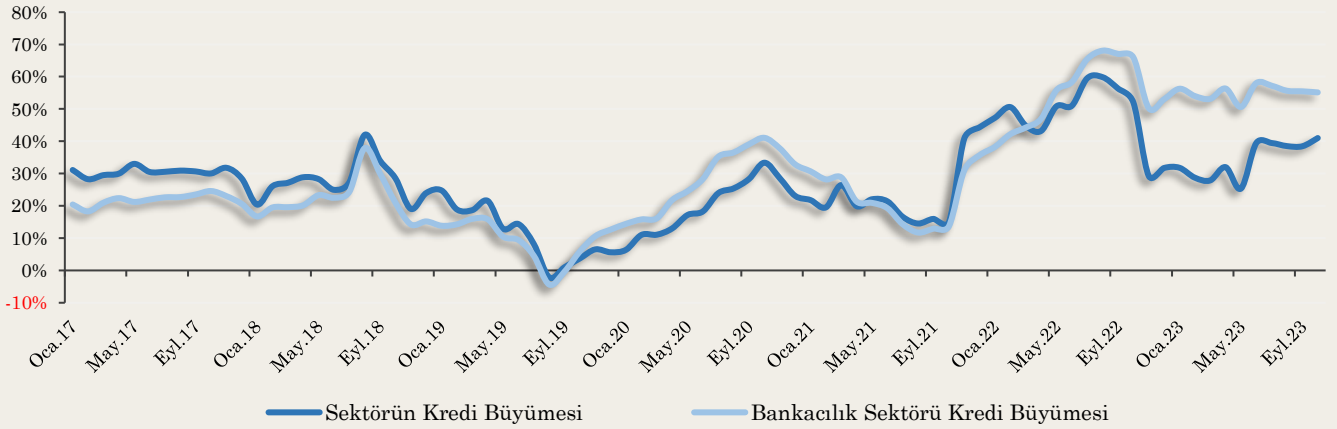


İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları (%), Ekim 2023

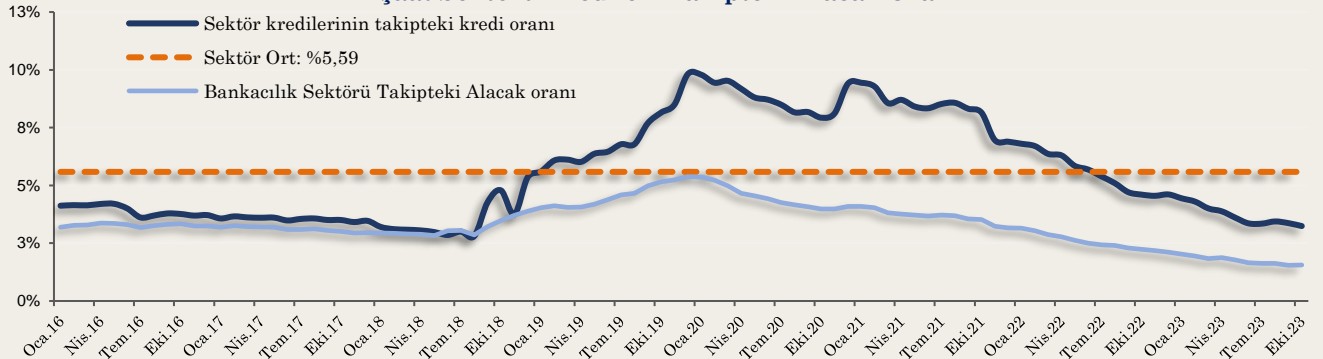


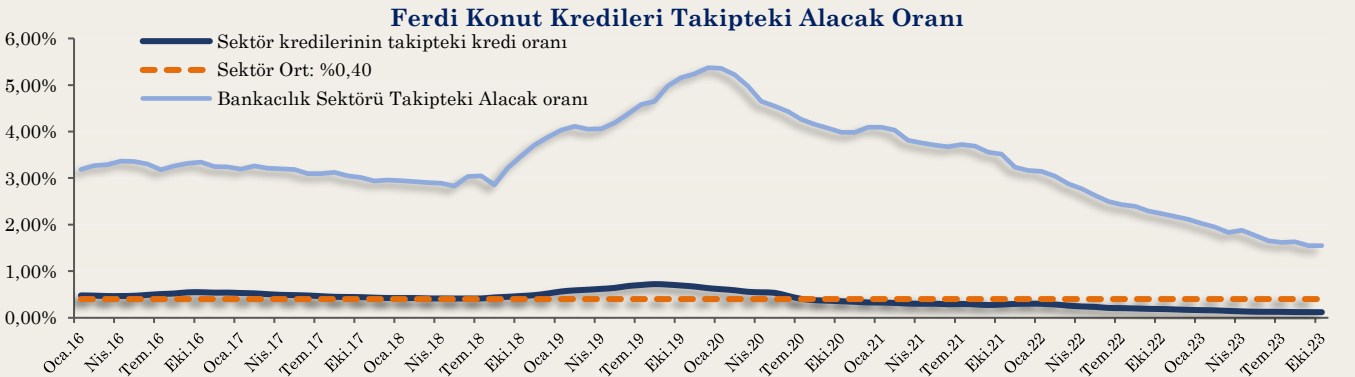
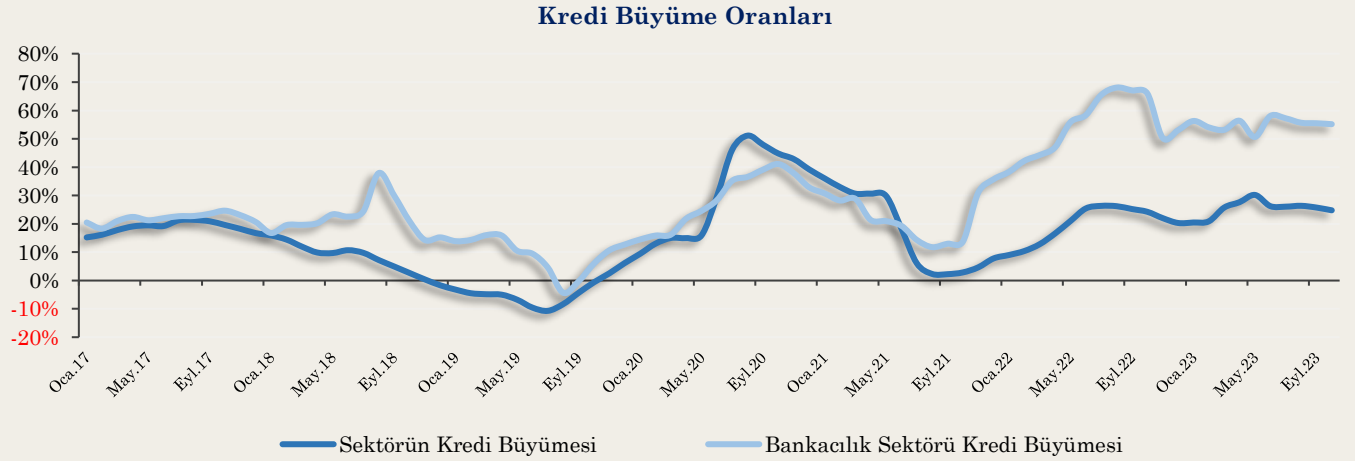
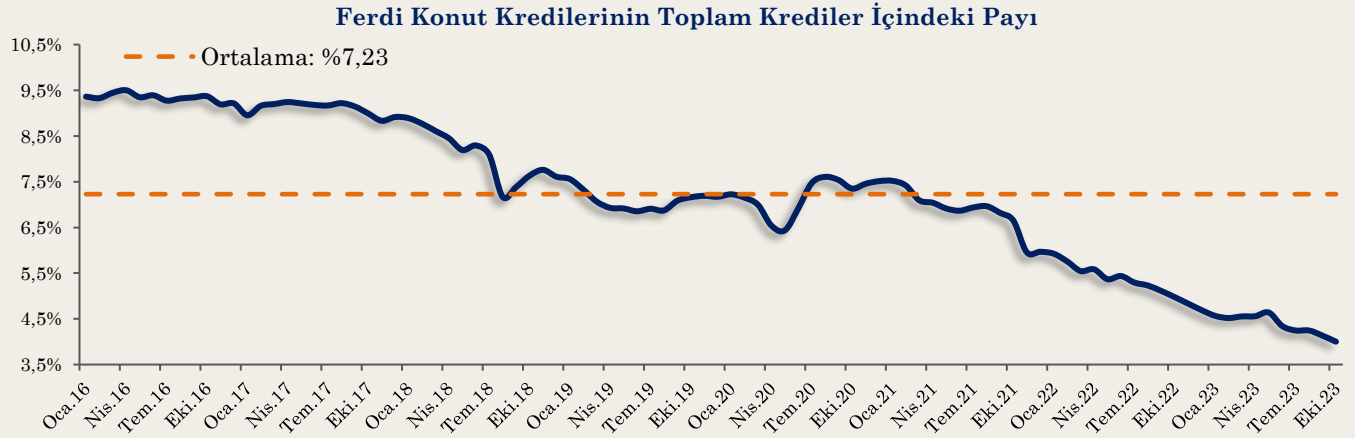
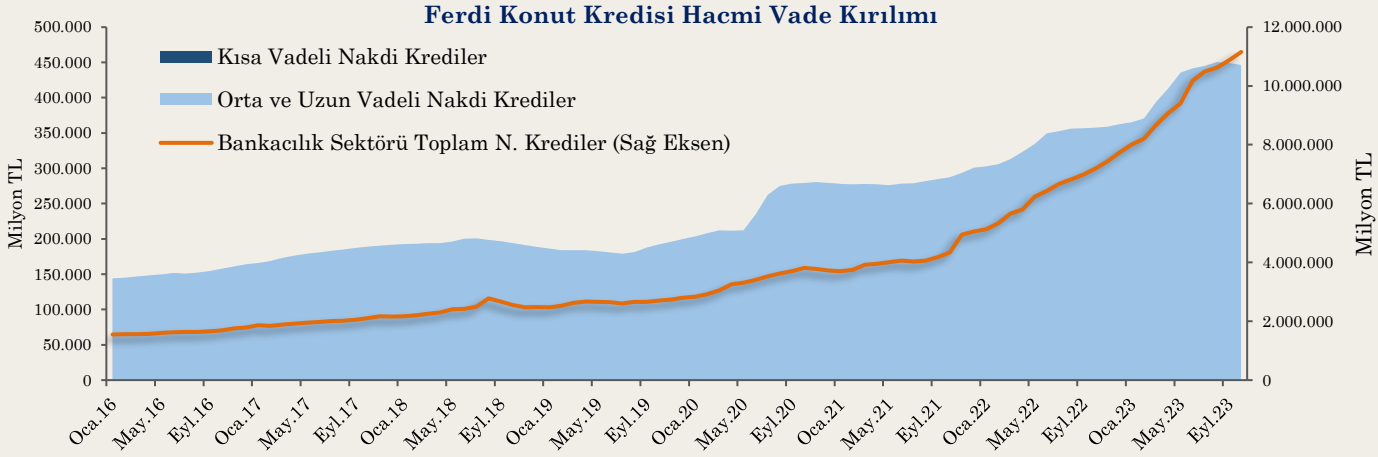


Kredi Büyüme Oranları



İnşaat Sektörü Kredileri Takipteki Alacak Oranı





Önemli Uyarı

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ("Prudens") tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu raporda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve Prudens'in izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, Prudens'in izni olmadan başkalarıyla paylaşmamaları gerekmektedir. Prudens işbu raporu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. Prudens ya da herhangi bir Prudens çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

www.prudensfinansal.com