

Konut Satış İstatistikleri



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

Ekim 2023

16.11.2023

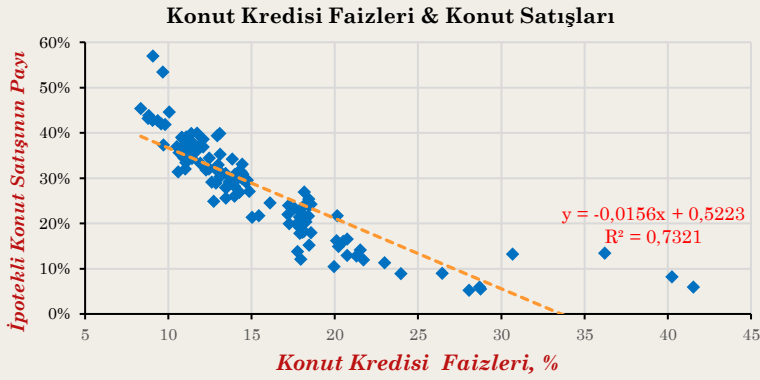
Konut Satışlarındaki Daralma Devam Ediyor...

TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları **Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,7 azalarak 93 bin 761 oldu**. Konut satışları **Ocak - Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,3 azalışla 993 bin 835 olarak gerçekleşti**.

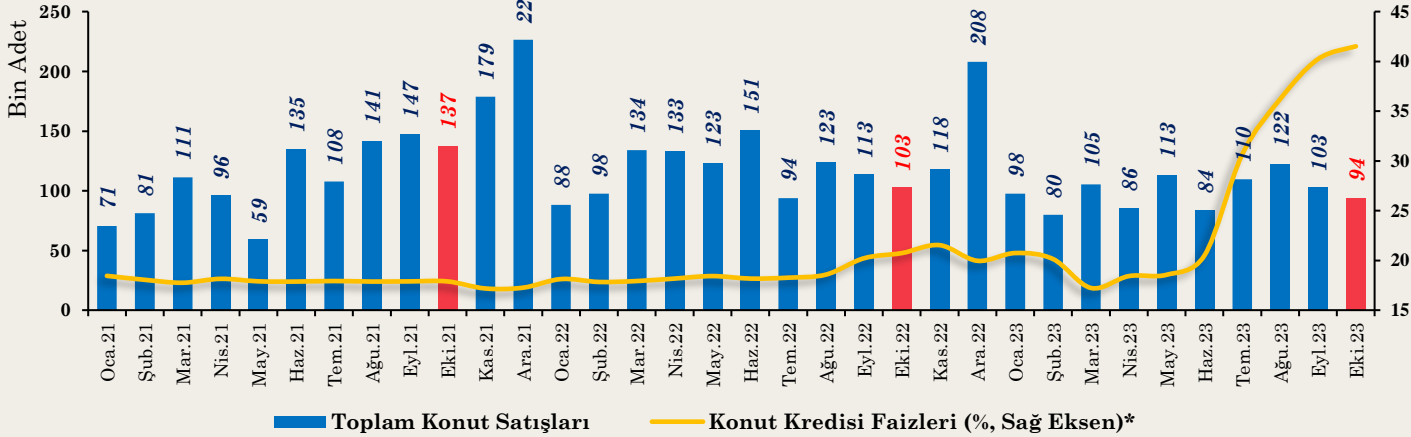
Ocak - Ekim döneminde gerçekleşen **ipoteekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,2 azalışla 166 bin 461; diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,9 azalışla 827 bin 374 oldu**. Konut satışlarında İstanbul 14 bin 941 konut satışı ve %15,9 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 394 konut satışı ve %7,9 pay ile Ankara, 5 bin 192 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi.

Ocak - Ekim döneminde **ilk el konut satış sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,6 azalışla 297 bin 827; ikinci el konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,6 azalışla 696 bin 8 olarak gerçekleşti**.

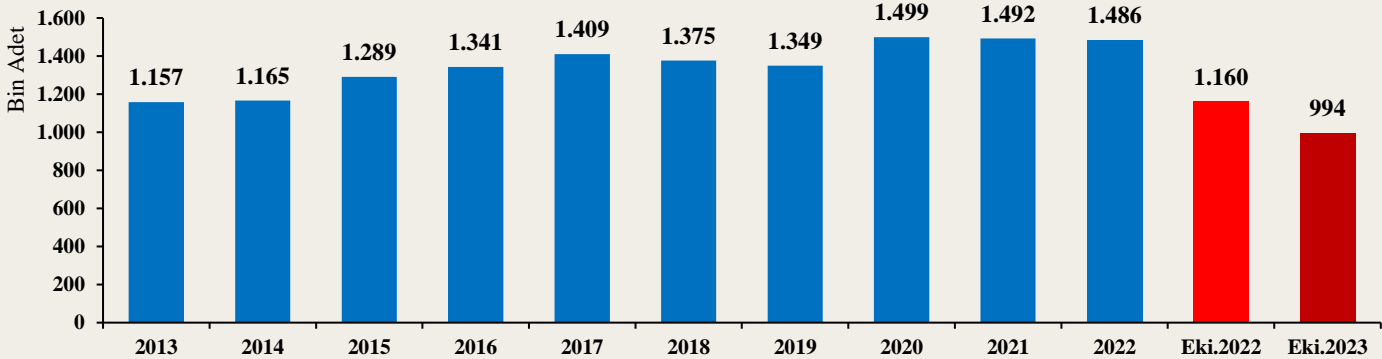
| Konut Satışları | 2021 | 2022 | 2023 | Yıllık Değ. |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| Ocak | 70.587 | 88.306 | 97.708 | 10,6% |
| Şubat | 81.222 | 97.587 | 80.031 | -18,0% |
| Mart | 111.241 | 134.170 | 105.476 | -21,4% |
| Nisan | 95.863 | 133.058 | 85.652 | -35,6% |
| Mayıs | 59.166 | 122.768 | 113.276 | -7,7% |
| Haziran | 134.731 | 150.509 | 83.636 | -44,4% |
| Temmuz | 107.785 | 93.902 | 109.548 | 16,7% |
| Ağustos | 141.400 | 123.491 | 122.091 | -1,1% |
| Eylül | 147.143 | 113.402 | 102.656 | -9,5% |
| Ekim | 137.401 | 102.660 | 93.761 | -8,7% |
| Kasım | 178.814 | 117.806 | | |
| Aralık | 226.503 | 207.963 | | |
| Toplam | 1.491.856 | 1.485.622 | 993.835 | |
| Toplam (Ocak-Ekim) | 1.086.539 | 1.159.853 | 993.835 | -14,3% |



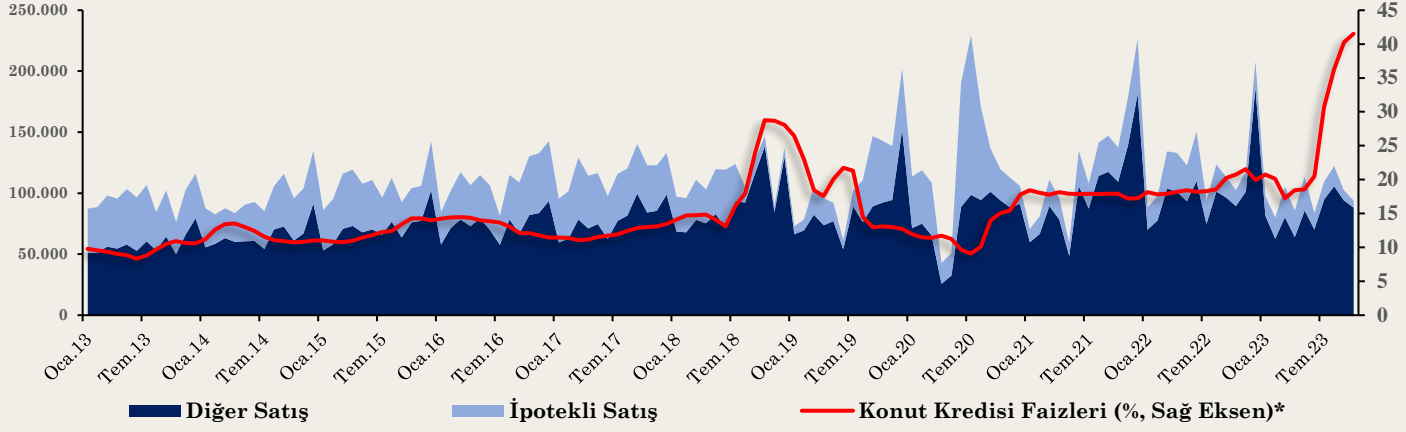
Aylık Bazda Konut Satışları



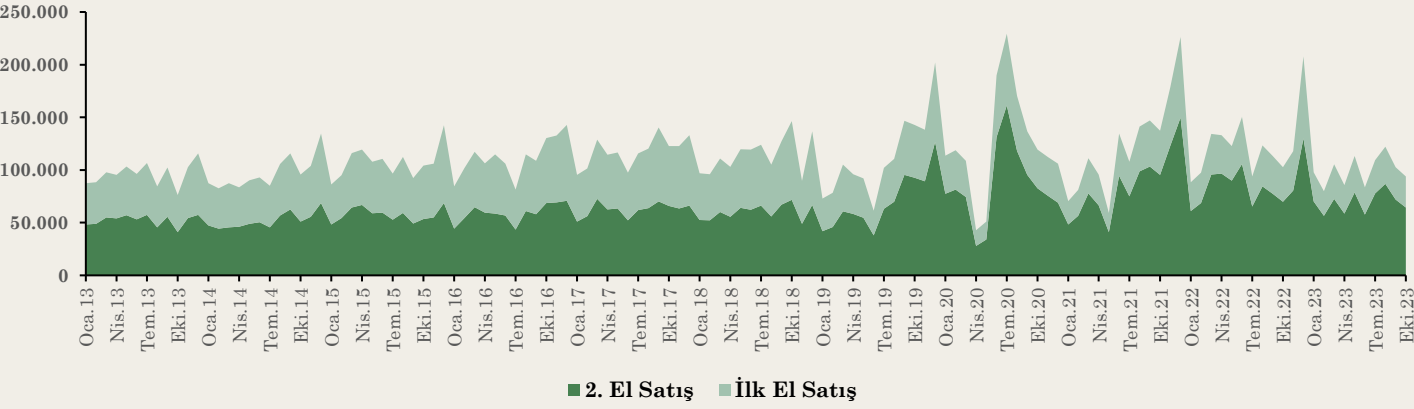
Yıllık Bazda Konut Satışları



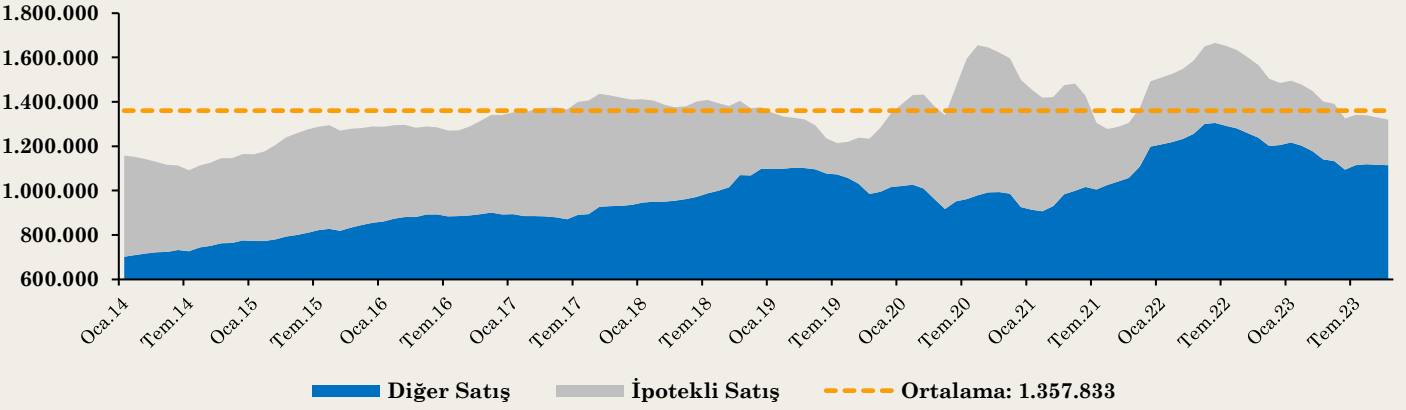
Satış Şekillerine Göre Konut Satışları & Konut Kredi Faiz Oranları



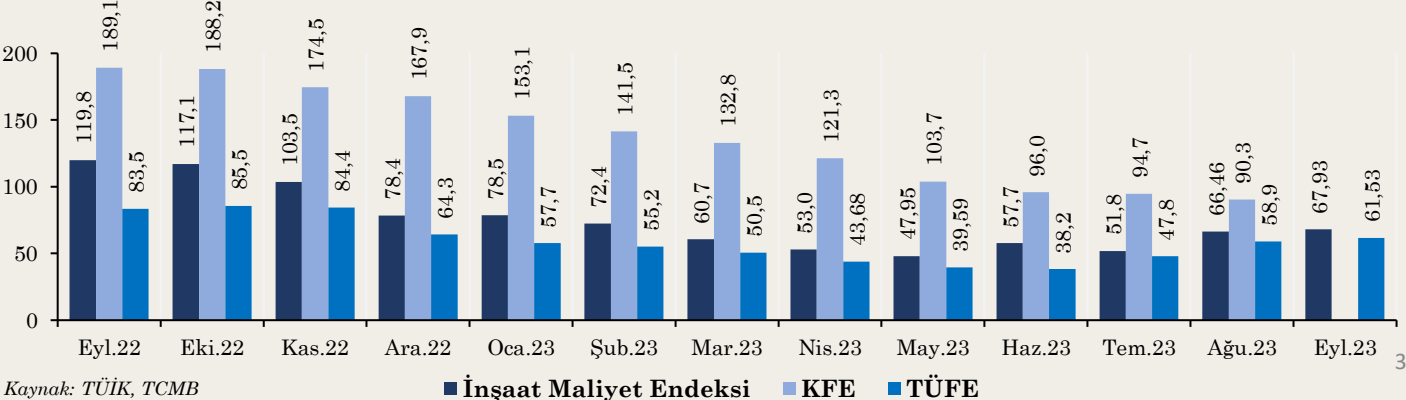
Satış Durumuna Göre Konut Satışları



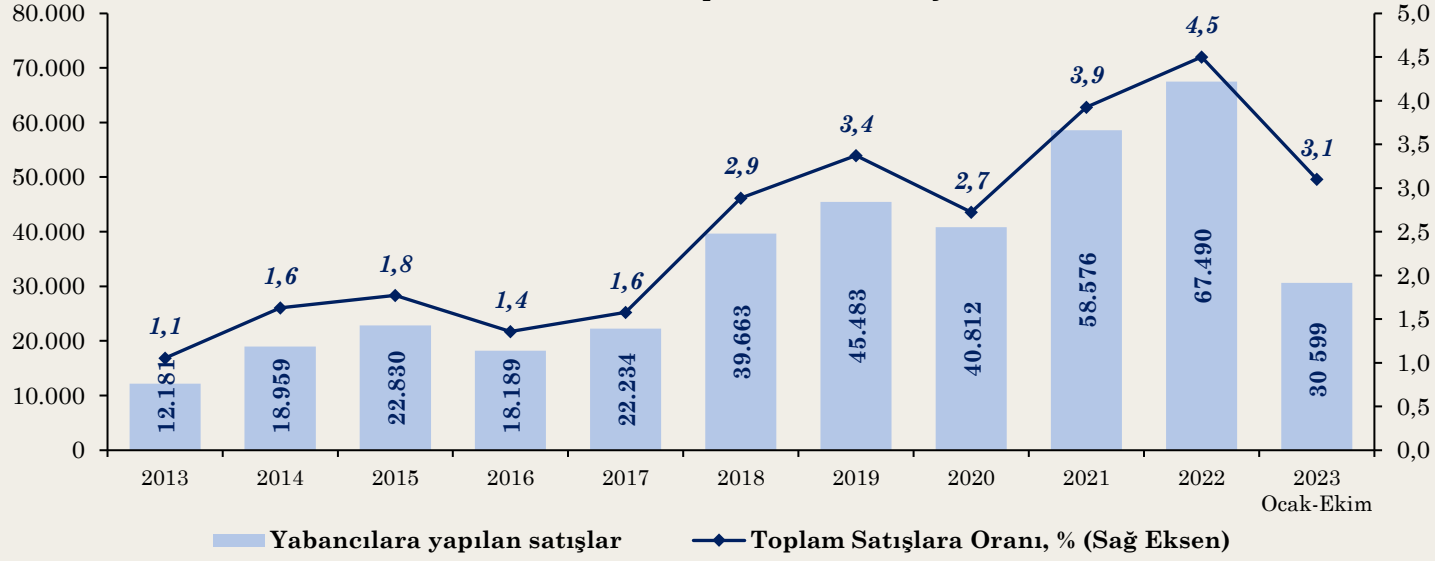
12 Aylık Kümülatif Konut Satışları



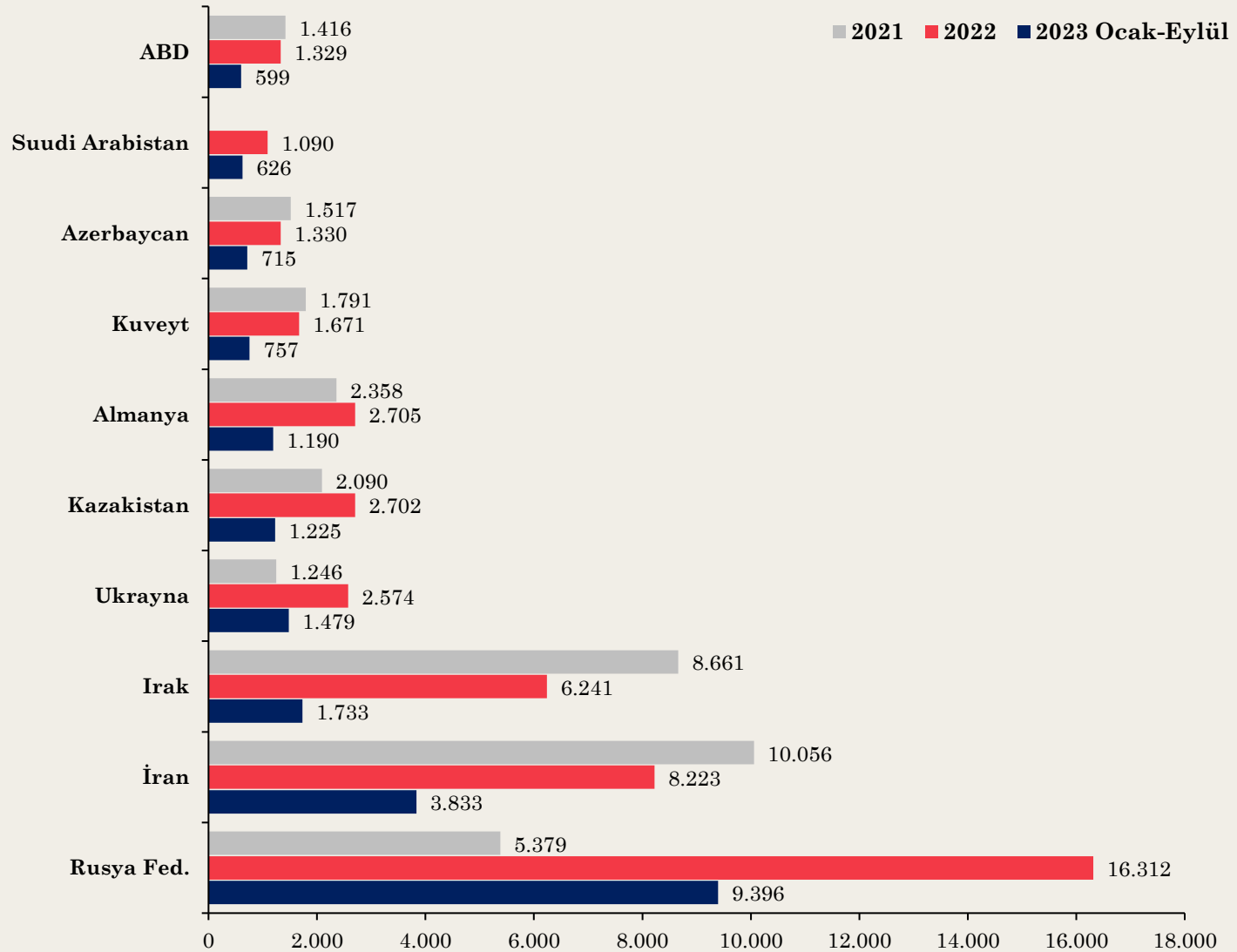
Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim - Son 1 Yıl



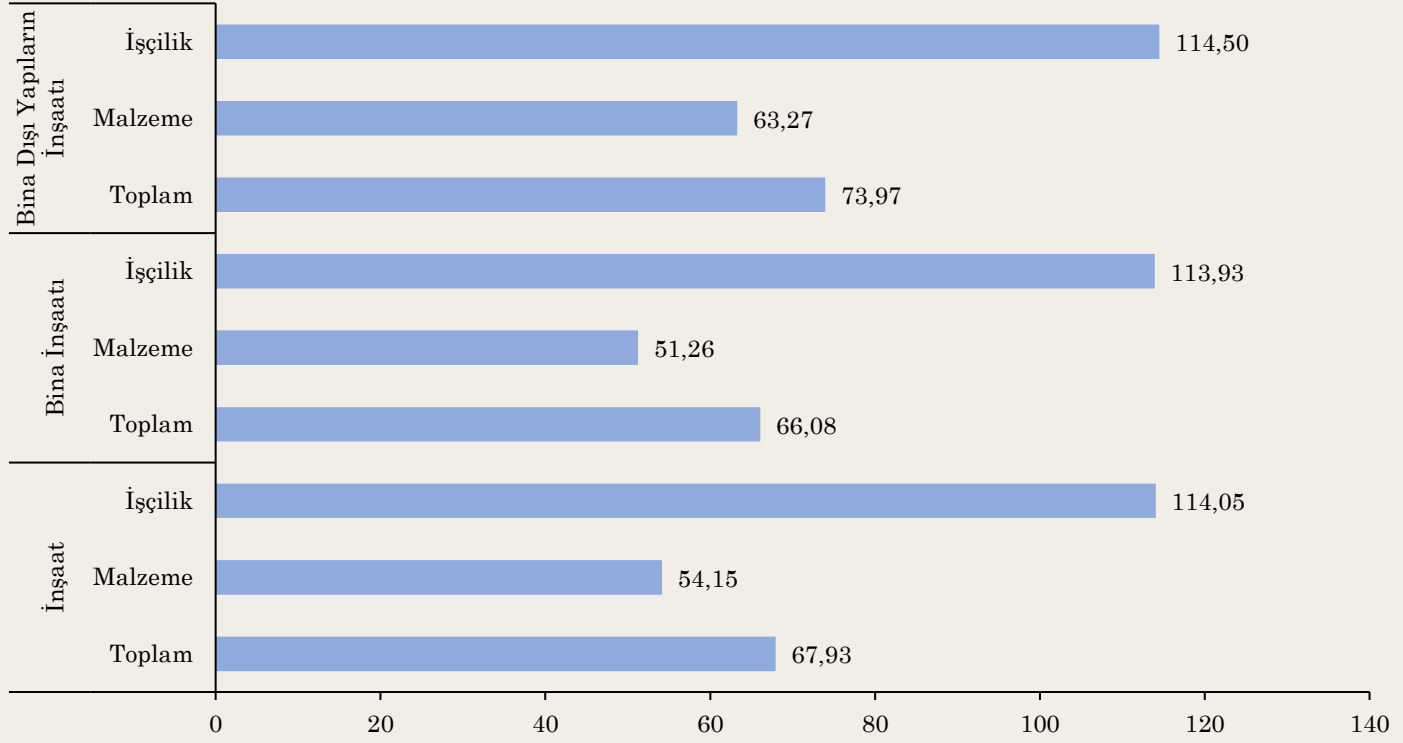
Yabancılara Yapılan Konut Satışları



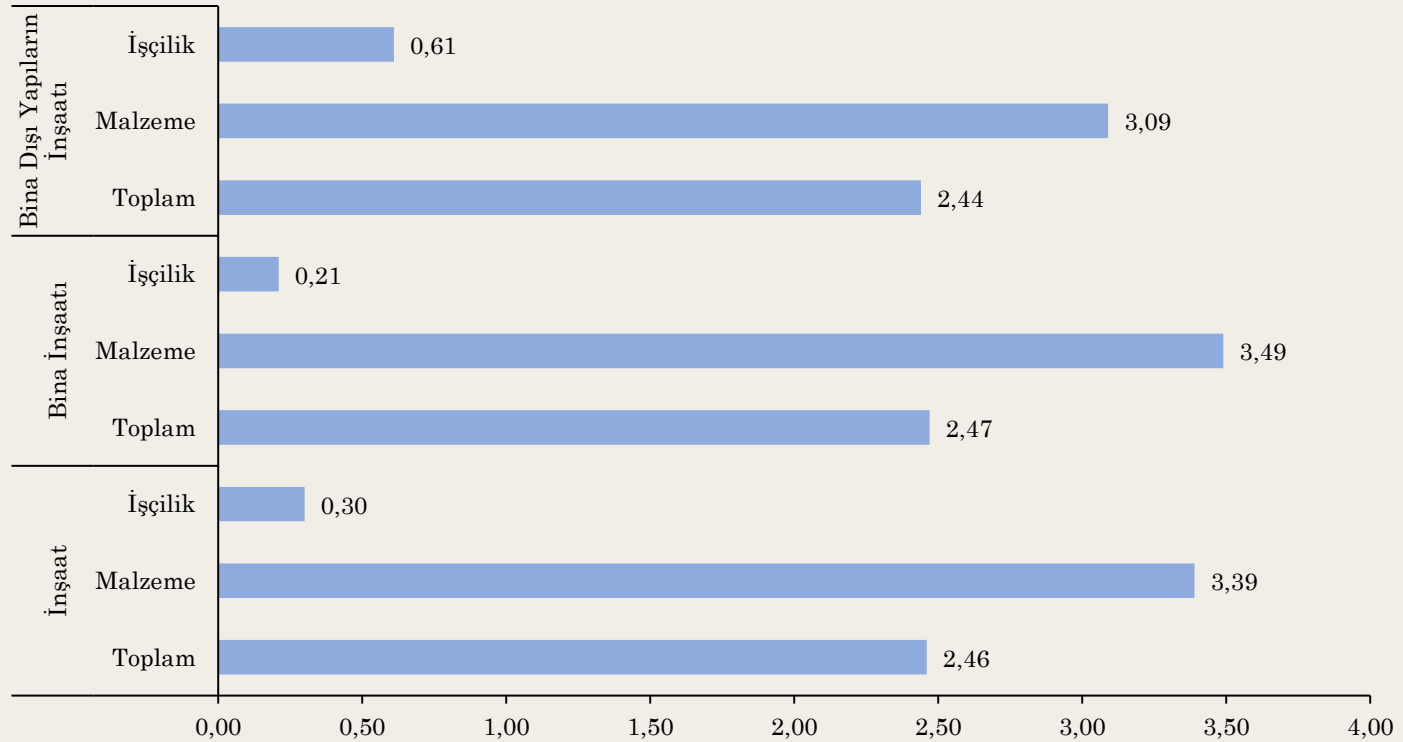
Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 10 ülke, Ekim 2023



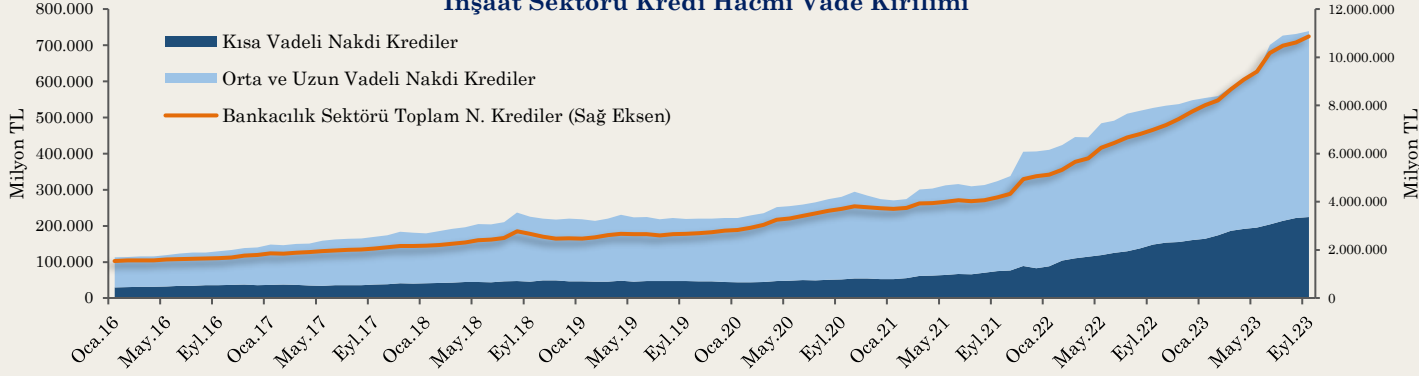
İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları (%), Eylül 2023



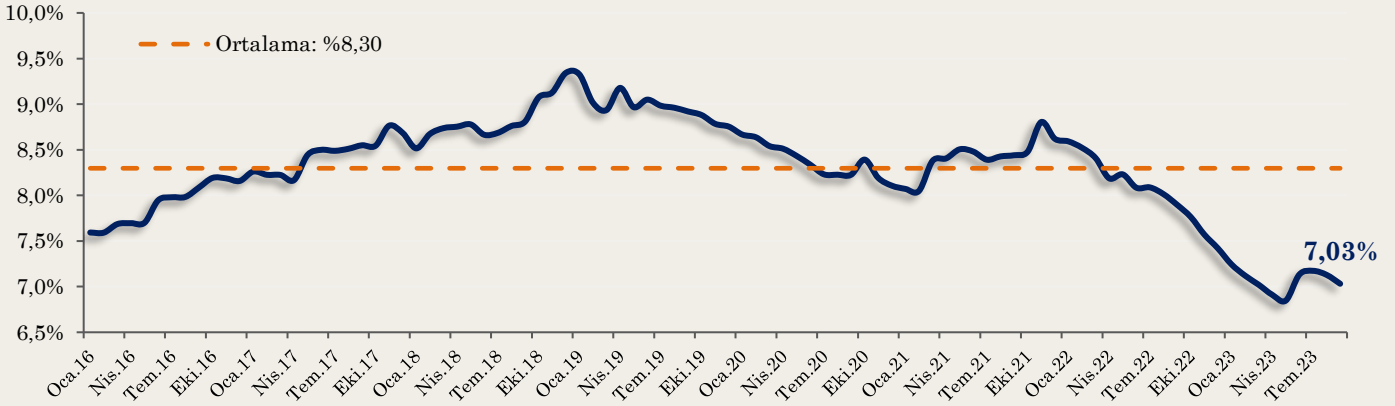
İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları (%), Eylül 2023



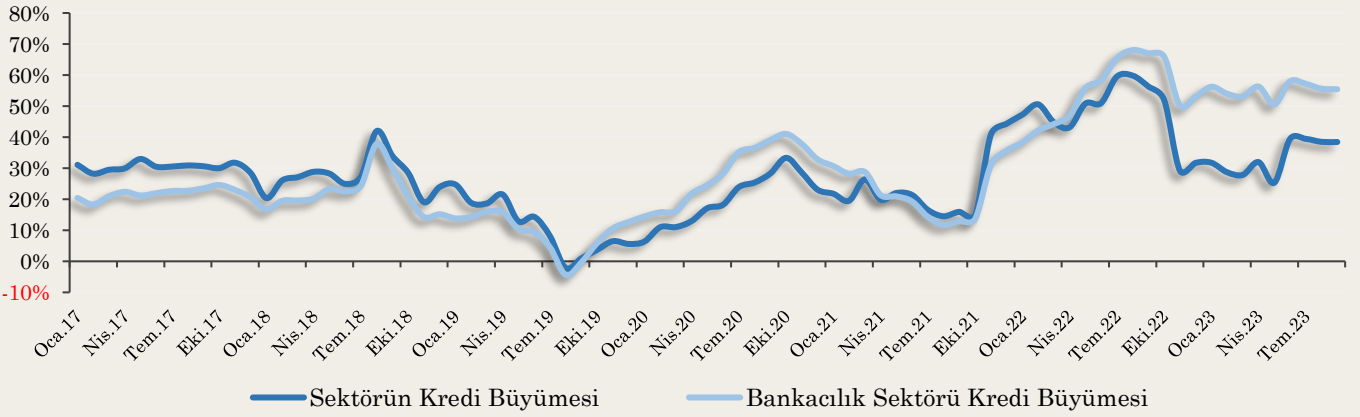
İnşaat Sektörü Kredi Haçmi Vade Kırılımı



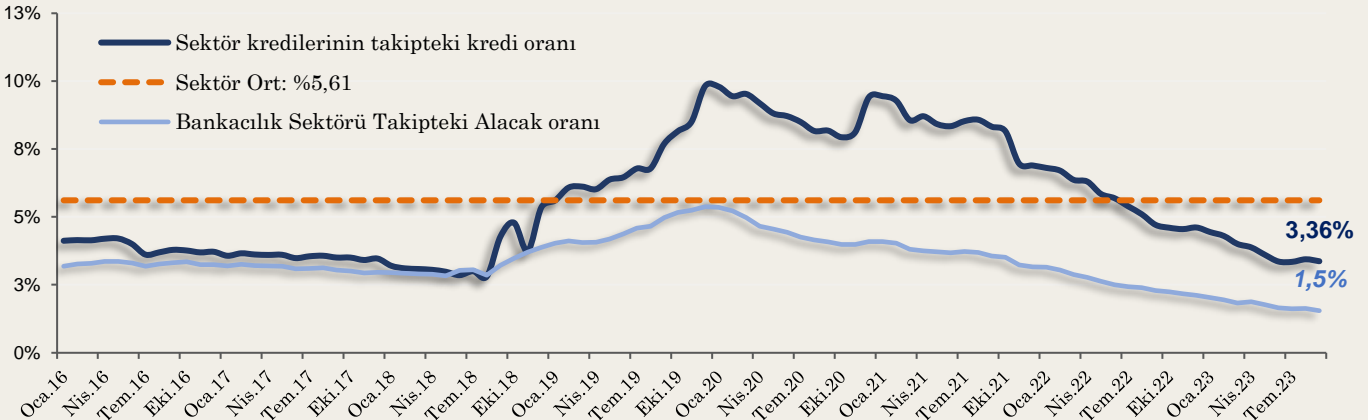
İnşaat Sektörü Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı



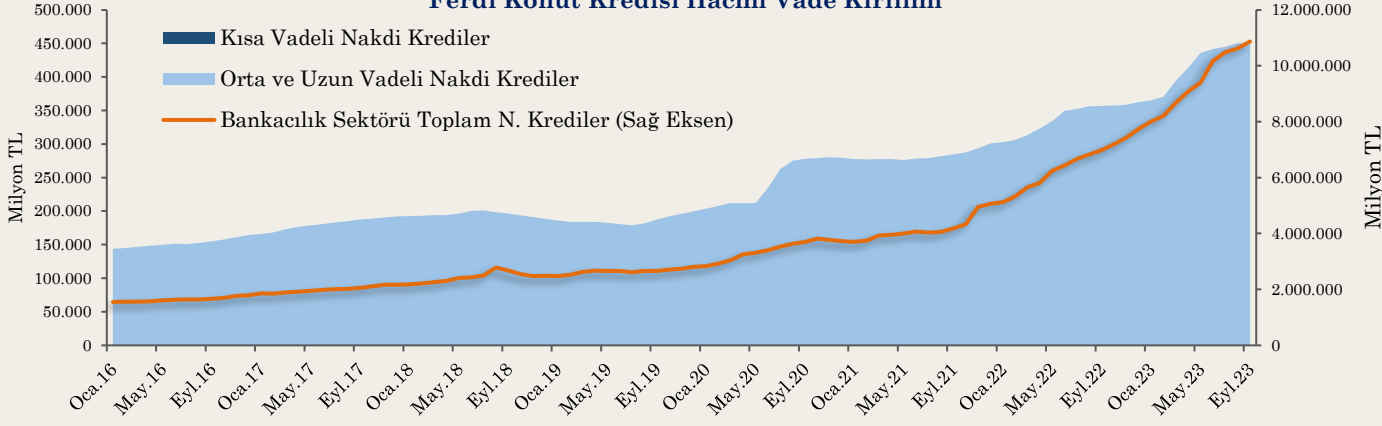
Kredi Büyüme Oranları



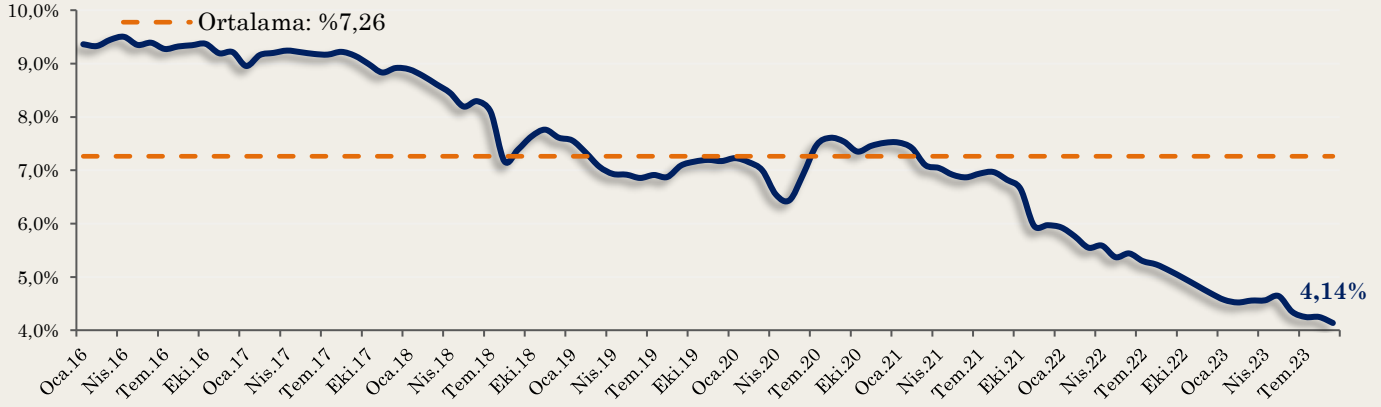
İnşaat Sektörü Kredileri Takipteki Alacak Oranı



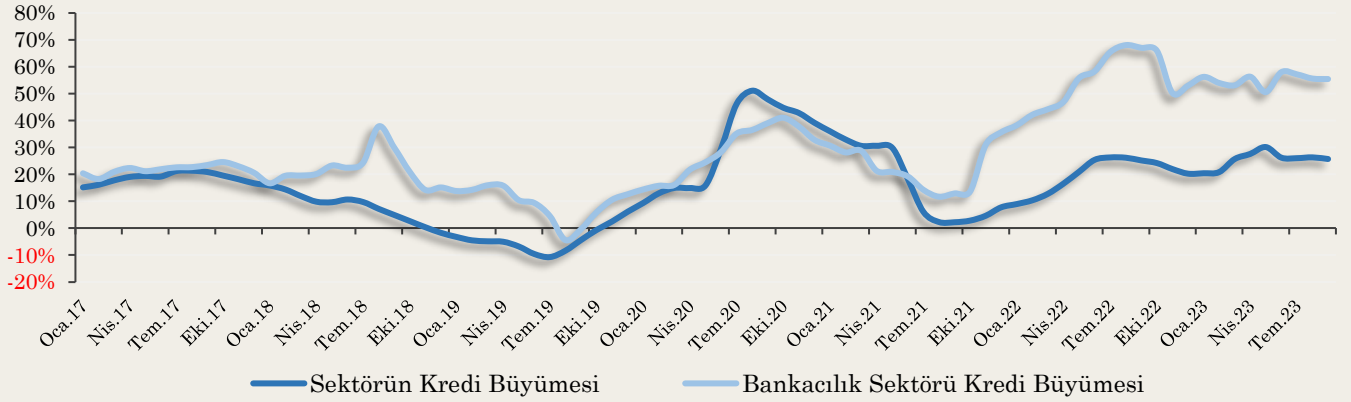
Ferdi Konut Kredisi Hacmi Vade Kırılımı



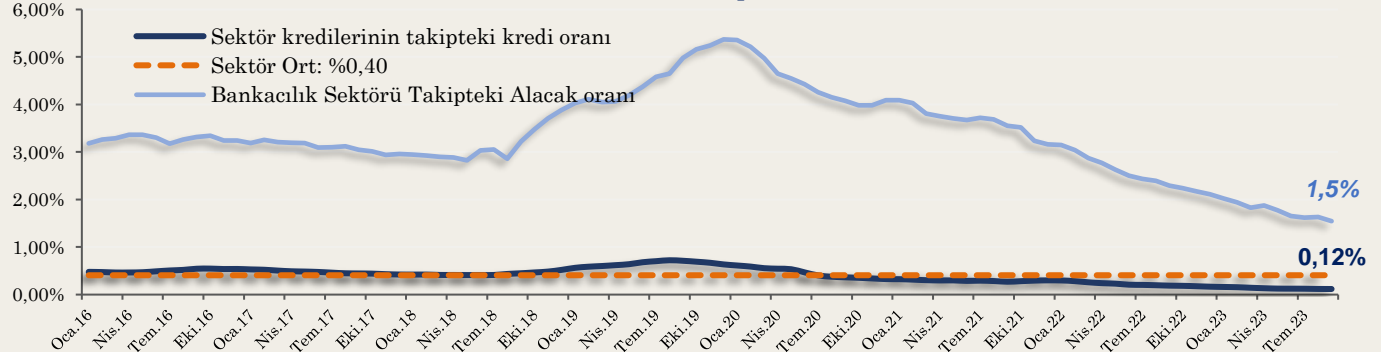
Ferdi Konut Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı



Kredi Büyüme Oranları



Ferdi Konut Kredileri Takipteki Alacak Oranı



Önemli Uyarı

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ("Prudens") tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu raporda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve Prudens'in izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, Prudens'in izni olmadan başkalarıyla paylaşmamaları gerekmektedir. Prudens işbu raporu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. Prudens ya da herhangi bir Prudens çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

www.prudensfinansal.com