

# Konut Satış İstatistikleri



**PRUDENS**  
Finansal Danışmanlık A.Ş.

**Temmuz 2023**

15.08.2023

## 5 Ay Aradan Sonra Konut Satışlarında Artış

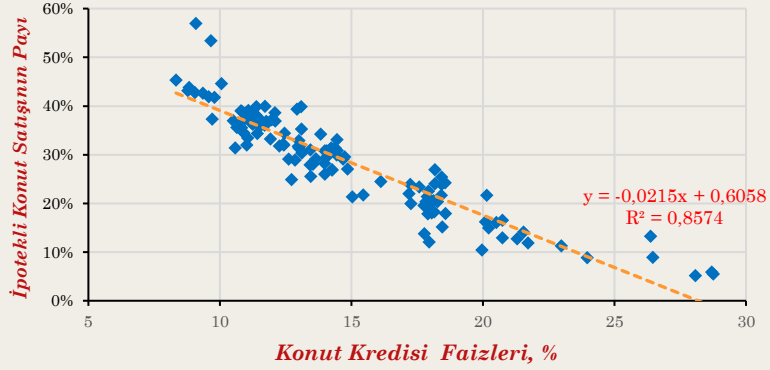
TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları **Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 artarak 109 bin 548 oldu**. Konut satışları **Ocak - Temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 azalışla 675 bin 327 olarak gerçekleşti**.

Ocak - Temmuz döneminde gerçekleşen **ipoteekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,2 azalışla 136 bin 063; diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,5 azalışla 539 bin 264 oldu**. Konut satışlarında İstanbul 15 bin 724 konut satışı ve %14,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 9 bin 688 konut satışı ve %8,8 pay ile Ankara, 5 bin 203 konut satışı ve %4,7 pay ile İzmir izledi.

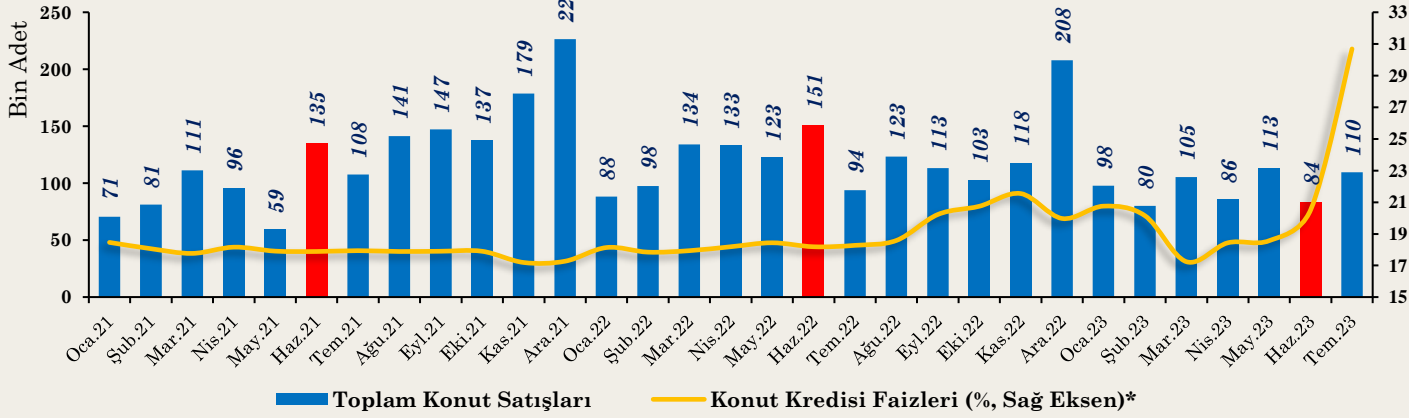
Ocak - Temmuz döneminde **ilk el konut satış sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,5 azalışla 202 bin 799; ikinci el konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %19 azalışla 472 bin 528 olarak gerçekleşti**.

Konut Satışları	2021	2022	2023	Yıllık Değ.
Ocak	70.587	88.306	97.708	10,6%
Şubat	81.222	97.587	80.031	-18,0%
Mart	111.241	134.170	105.476	-21,4%
Nisan	95.863	133.058	85.652	-35,6%
Mayıs	59.166	122.768	113.276	-7,7%
Haziran	134.731	150.509	83.636	-44,4%
Temmuz	107.785	93.902	109.548	16,7%
Ağustos	141.400	123.491		
Eylül	147.143	113.402		
Ekim	137.401	102.660		
Kasım	178.814	117.806		
Aralık	226.503	207.963		
<b>Toplam</b>	<b>1.491.856</b>	<b>1.485.622</b>	<b>675.327</b>	<b>-54,5%</b>
<b>Toplam (Ocak-Temmuz)</b>	<b>660.595</b>	<b>820.300</b>	<b>675.327</b>	<b>-17,7%</b>

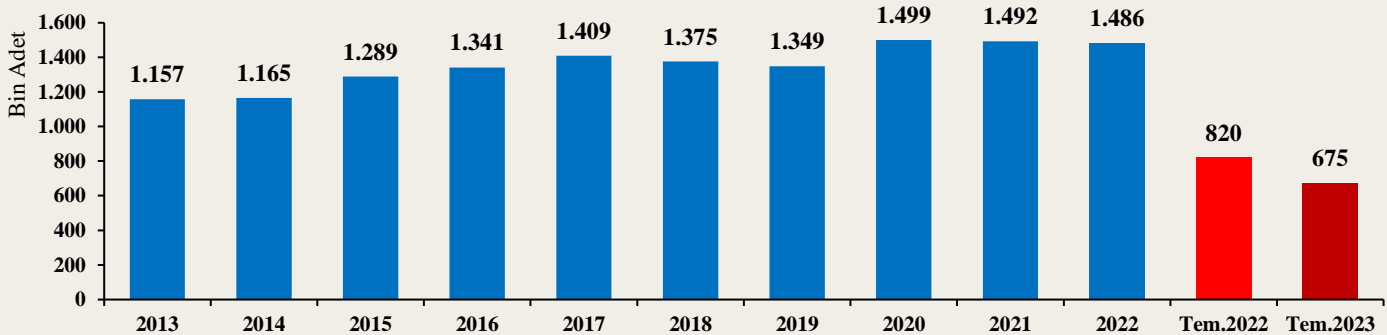
## Konut Kredisi Faizleri & Konut Satışları



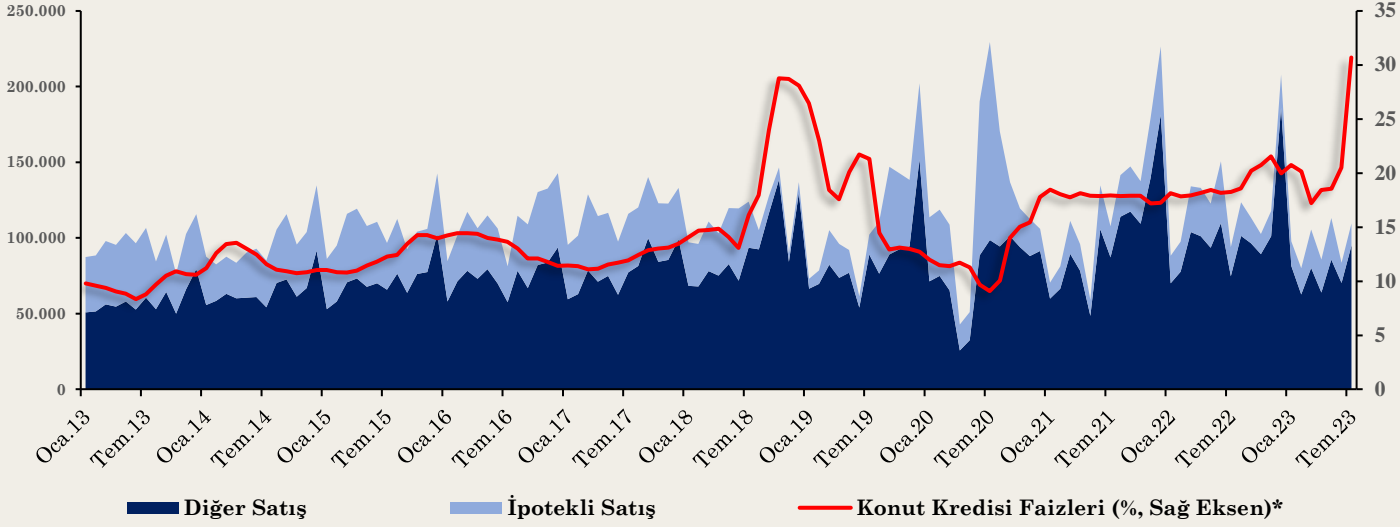
## Aylık Bazda Konut Satışları



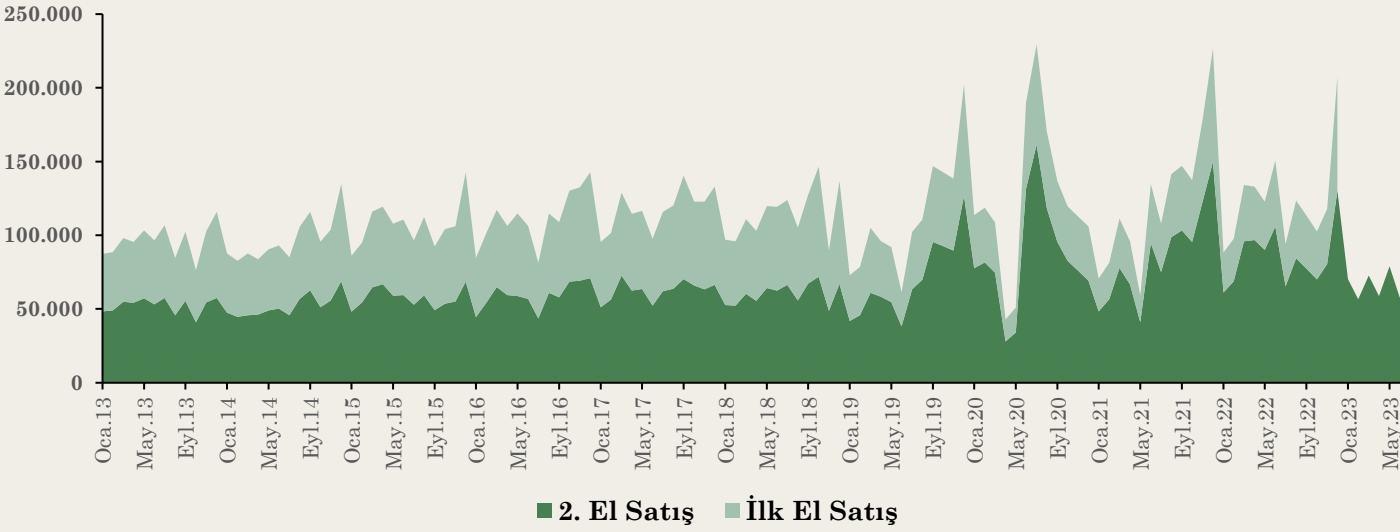
## Yıllık Bazda Konut Satışları



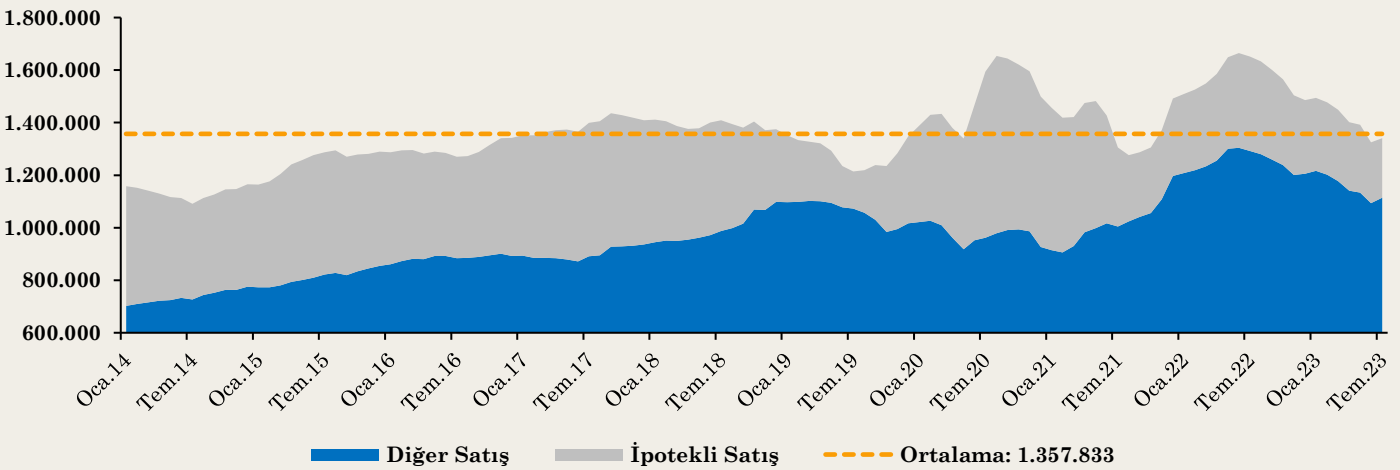
## Satış Şekillerine Göre Konut Satışları & Konut Kredi Faiz Oranları



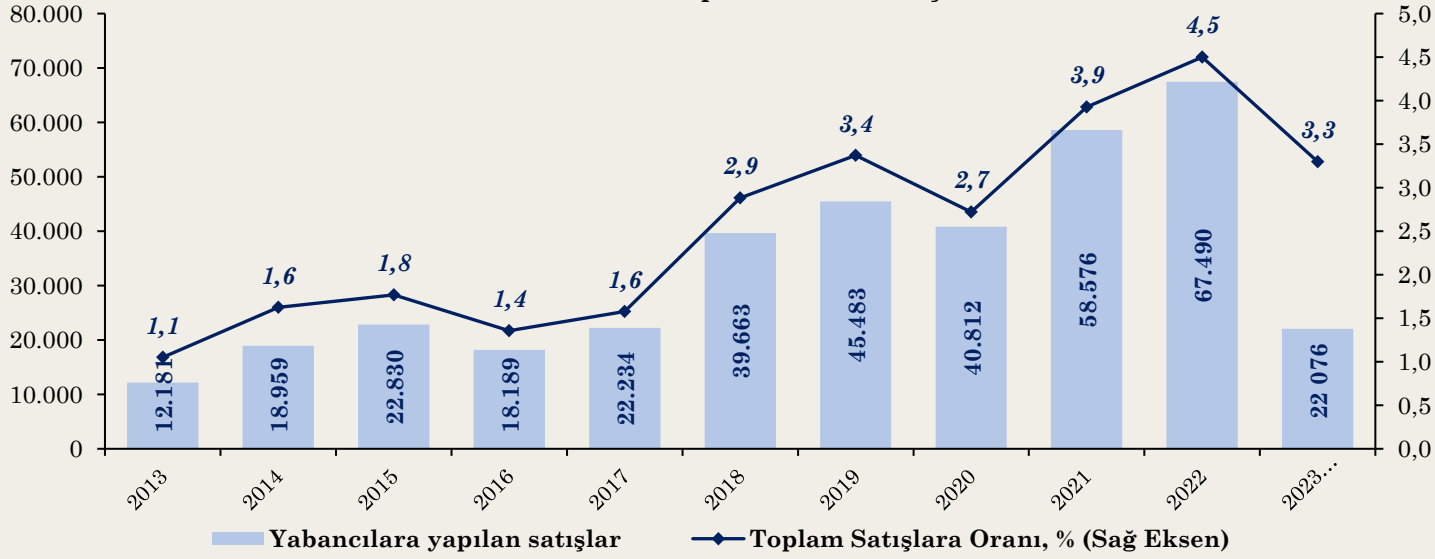
## Satış Durumuna Göre Konut Satışları



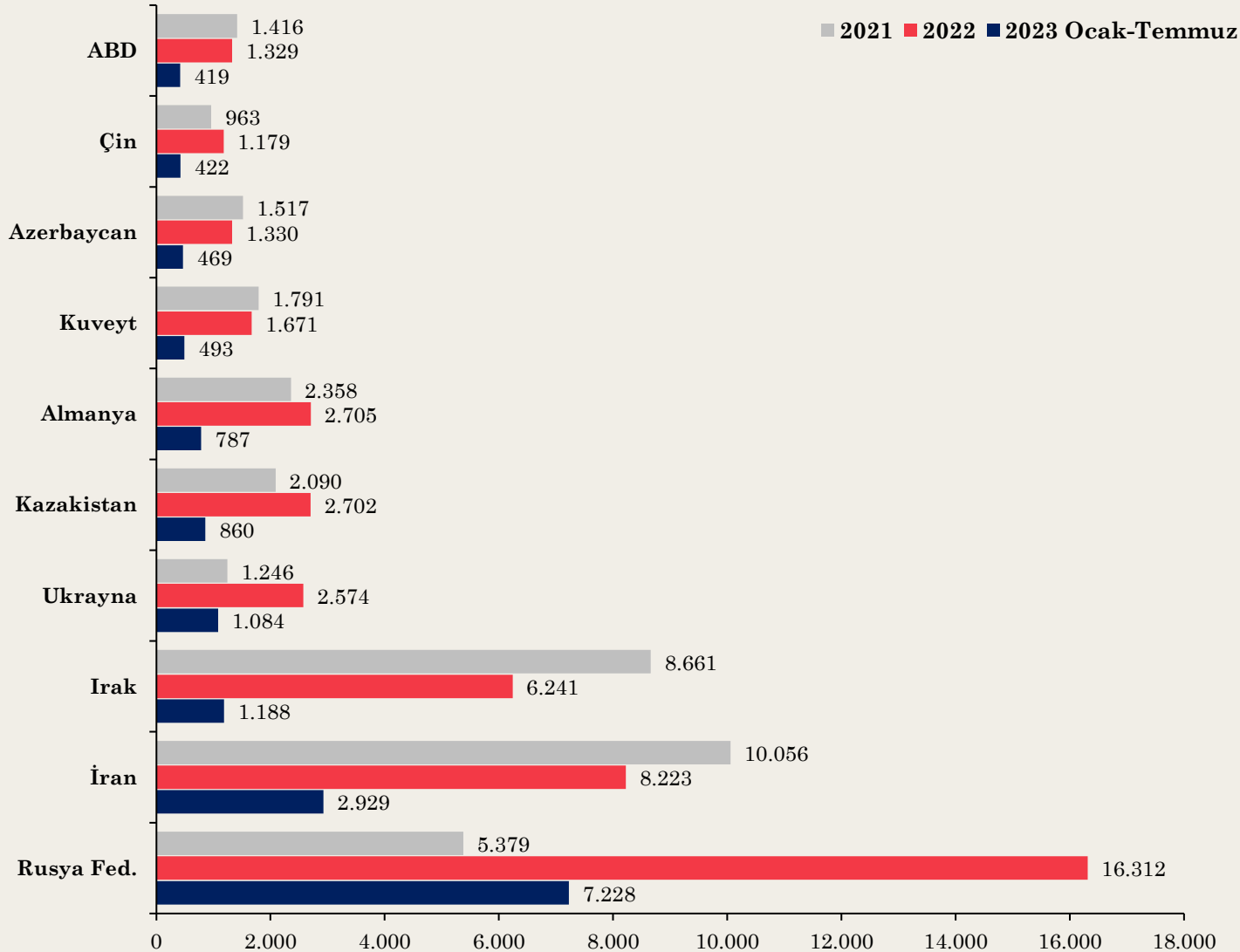
## 12 Aylık Kümülatif Konut Satışları



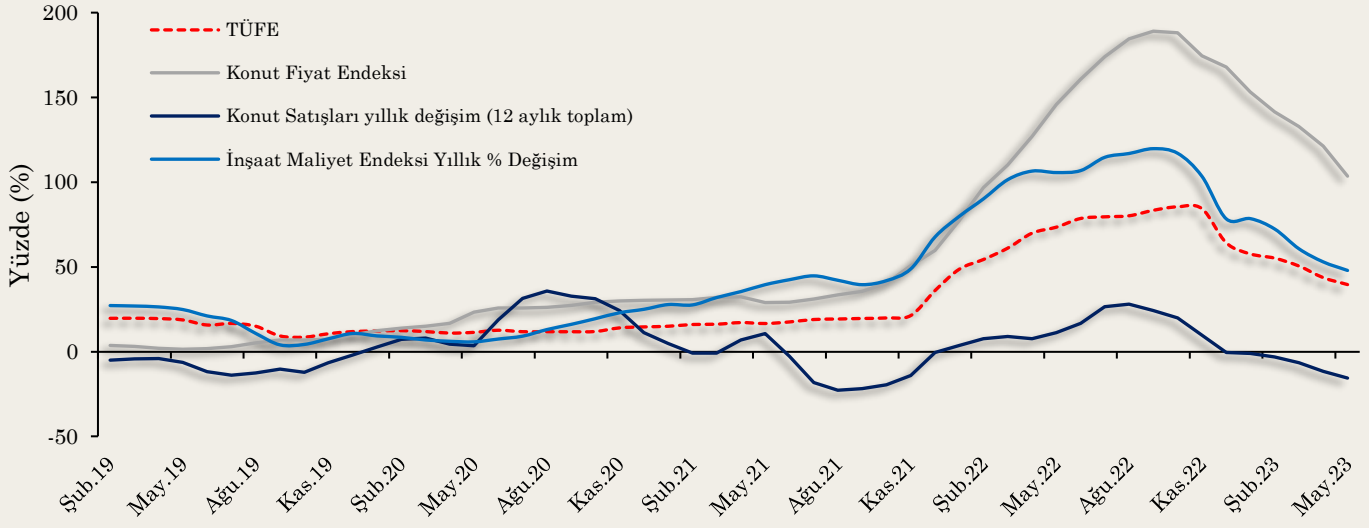
## Yabancılara Yapılan Konut Satışları



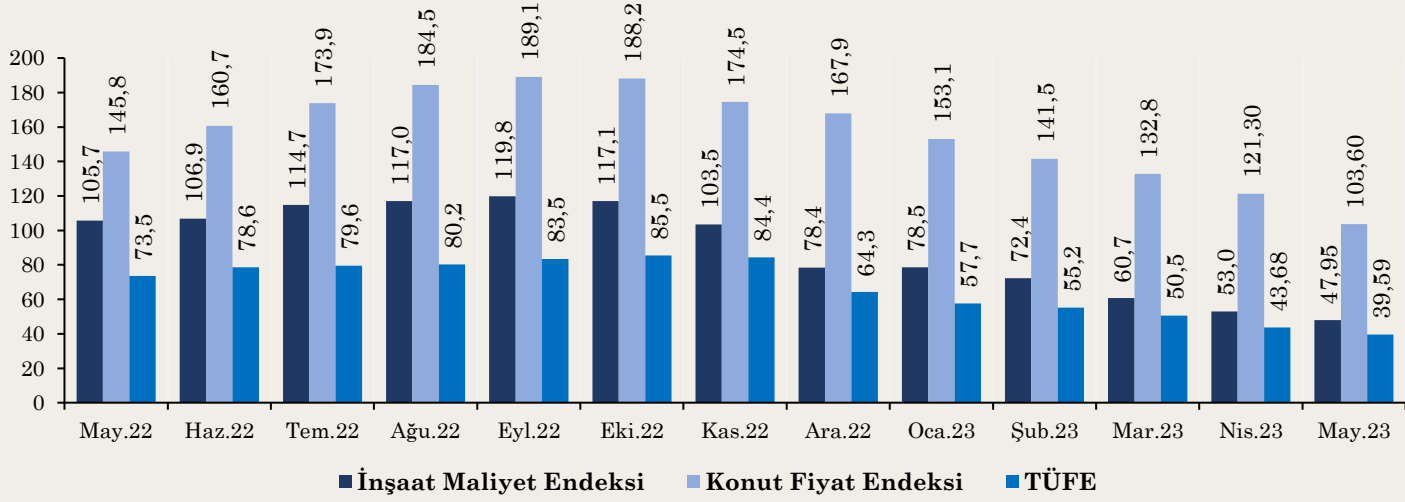
## Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 10 ülke, Nisan 2023



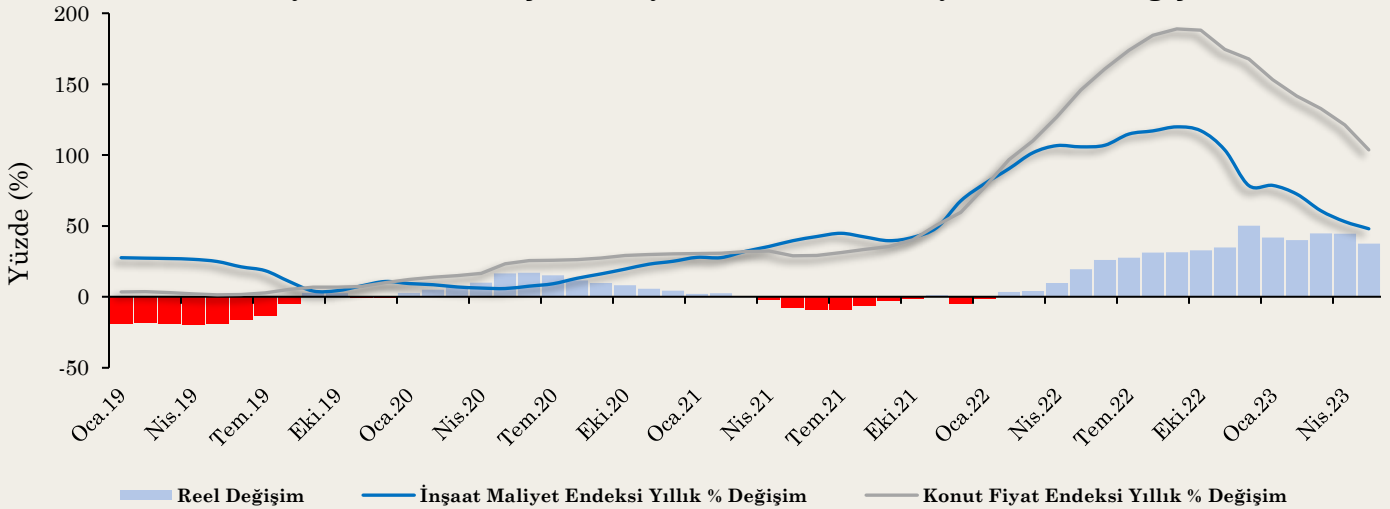
## Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim



## Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim - Son 1 Yıl



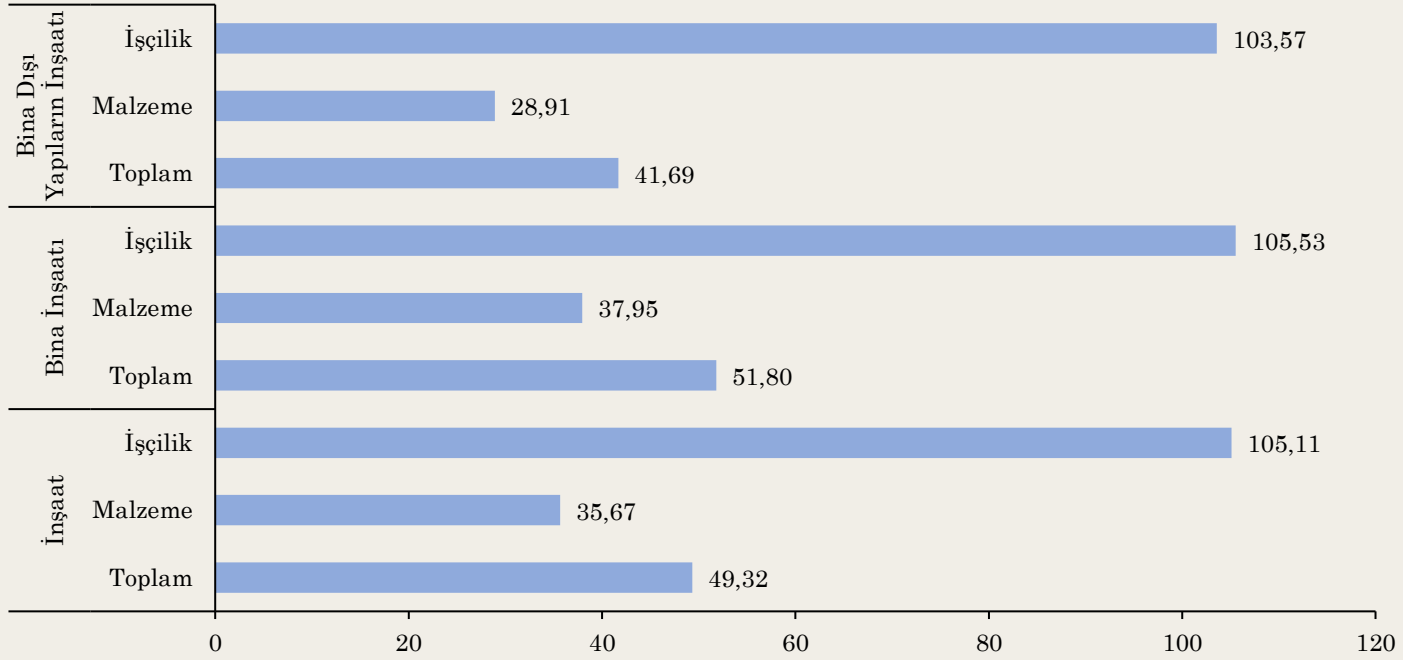
## Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim



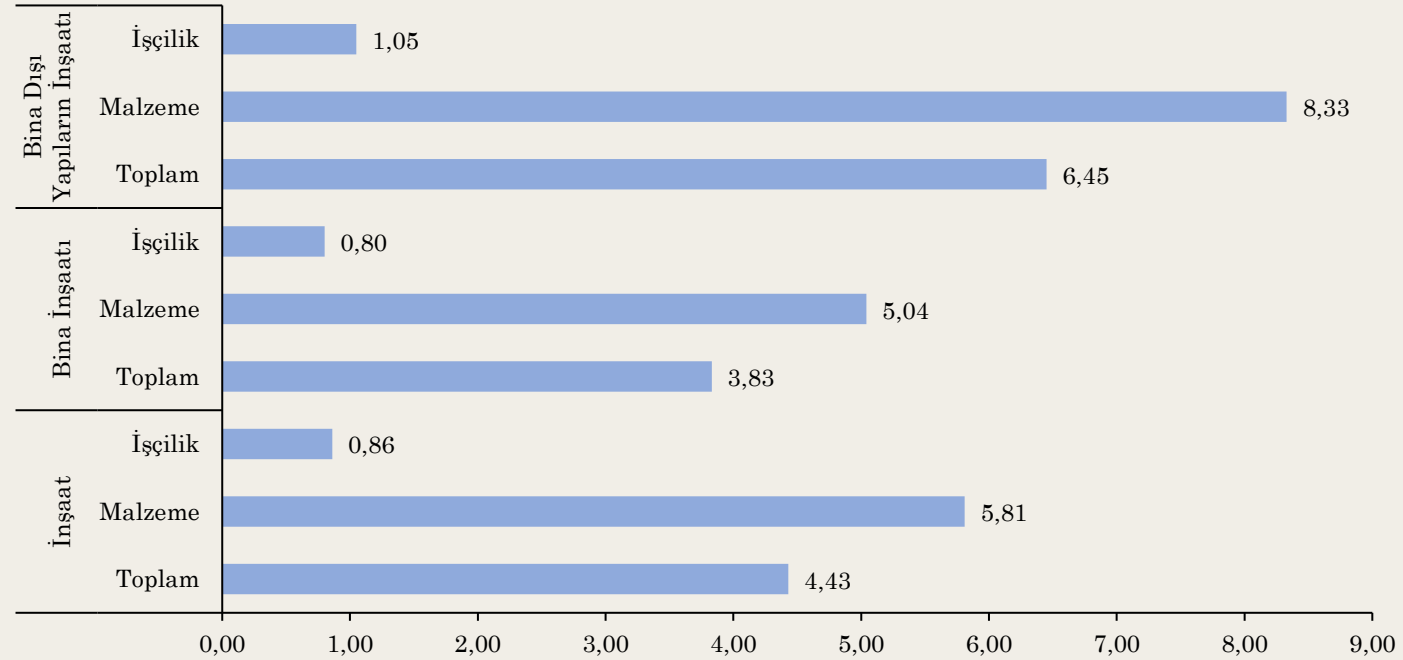
Reel değişim, konut fiyat endeksindeki yıllık değişimden inşaat maliyet endeksindeki yıllık değişimden arındırılmış değişimdir.

Kaynak: TÜİK, TCMB

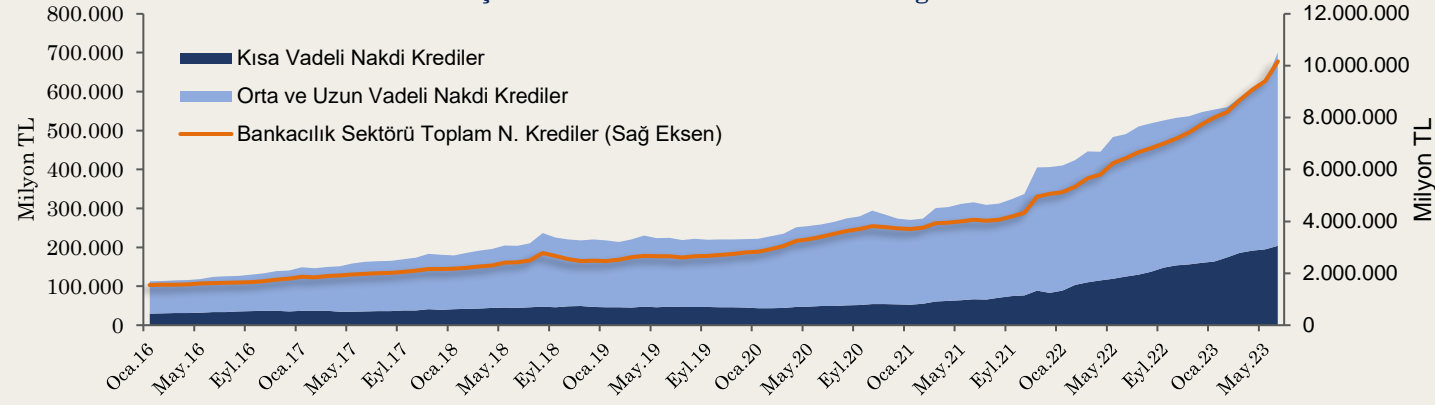
## İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları (%), Haziran 2023



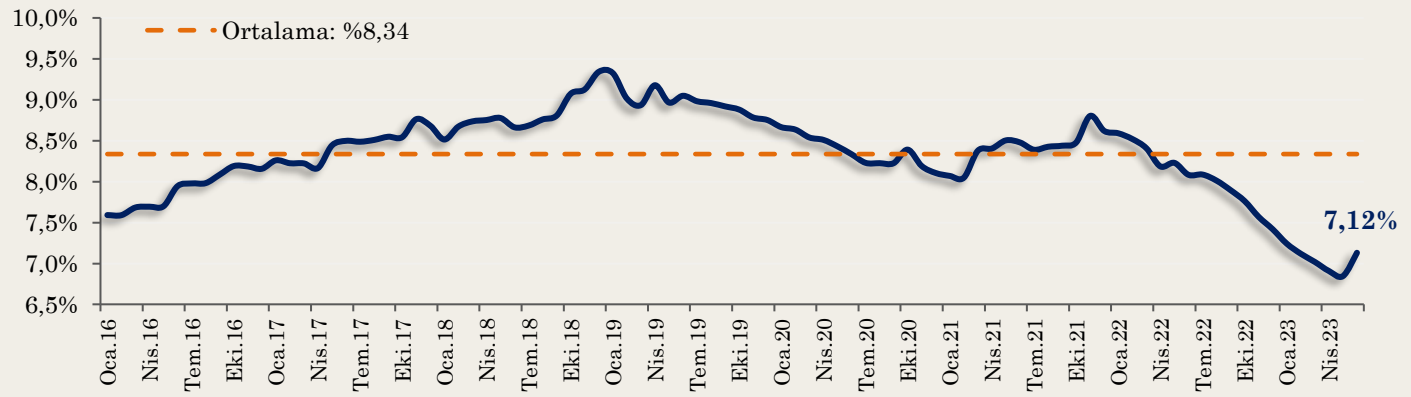
## İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları (%), Haziran 2023



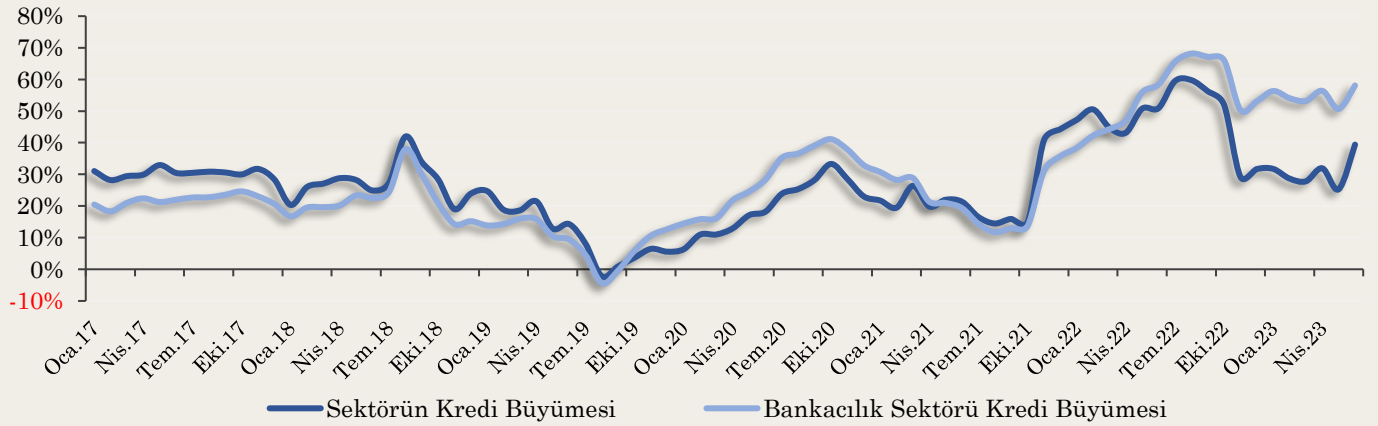
## İnşaat Sektörü Kredi Hacmi Wade Dağılımı



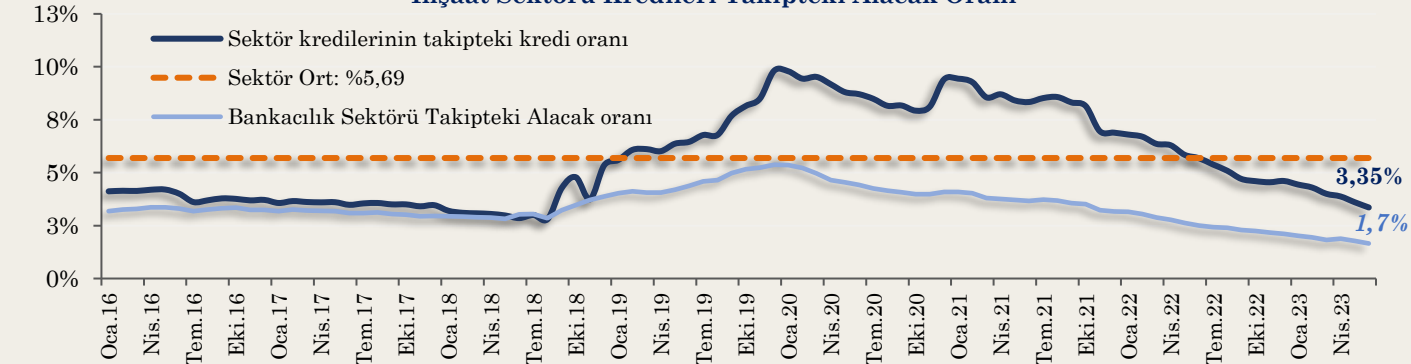
## İnşaat Sektörü Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı



## Kredi Büyüme Oranları



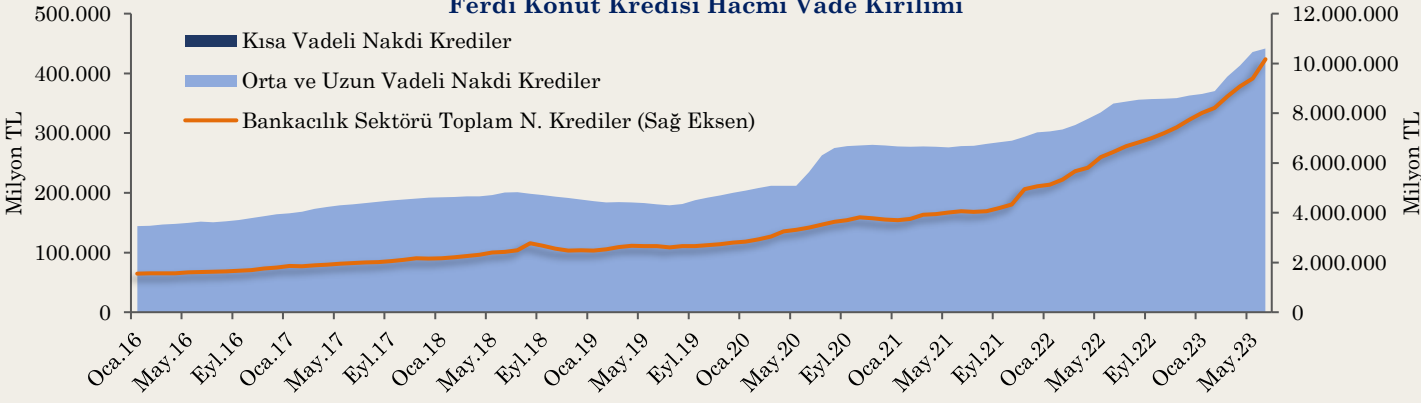
## İnşaat Sektörü Kredileri Takipteki Alacak Oranı



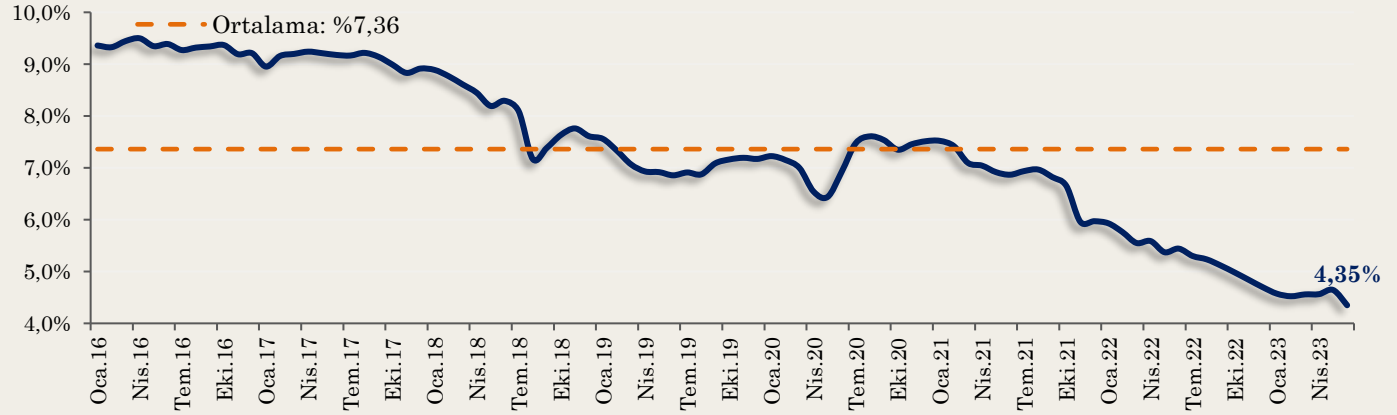
Kaynak: BDDK

Kredi büyüme oranları, sektörün ve bankacılık sektörü toplam nakdi krediler toplamının bir önceki yılın aynı ayına göre değişimini ifade etmektedir.

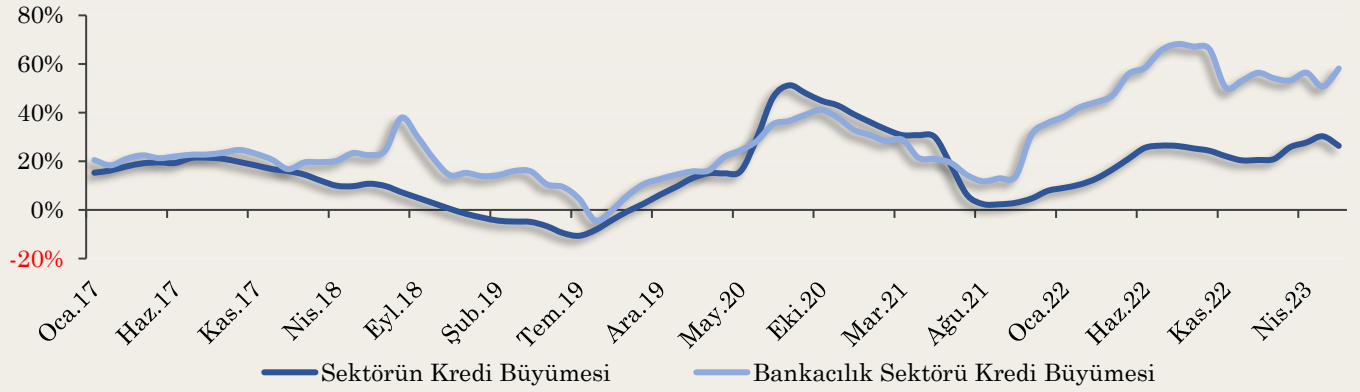
## Ferdi Konut Kredisi Hacmi Vade Kırılımı



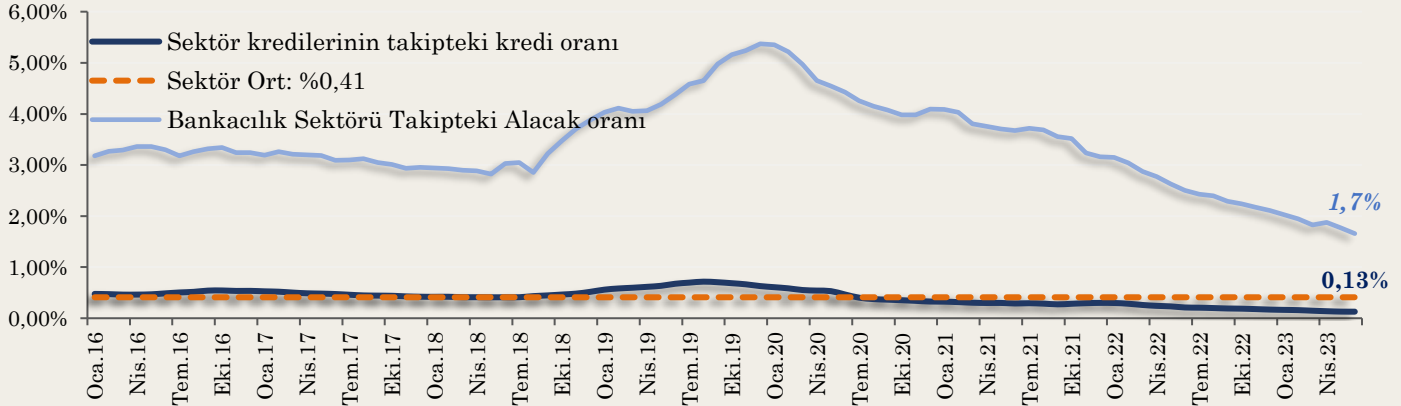
## Ferdi Konut Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı



## Kredi Büyüme Oranları



## Ferdi Konut Kredileri Takipteki Alacak Oranı



Kaynak: BDDK

Kredi büyüme oranları, sektörün ve bankacılık sektörü toplam nakdi krediler toplamının bir önceki yılın aynı ayına göre değişimini ifade etmektedir.



## Önemli Uyarı

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ("Prudens") tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu raporda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve Prudens'in izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, Prudens'in izni olmadan başkalarıyla paylaşmamaları gerekmektedir. Prudens işbu raporu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. Prudens ya da herhangi bir Prudens çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.



**PRUDENS**  
Finansal Danışmanlık A.Ş.

[www.prudensfinansal.com](http://www.prudensfinansal.com)