

Konut Satış İstatistikleri



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

Haziran 2023

14.07.2023

Konut Satışlarında Sert Düşüş...

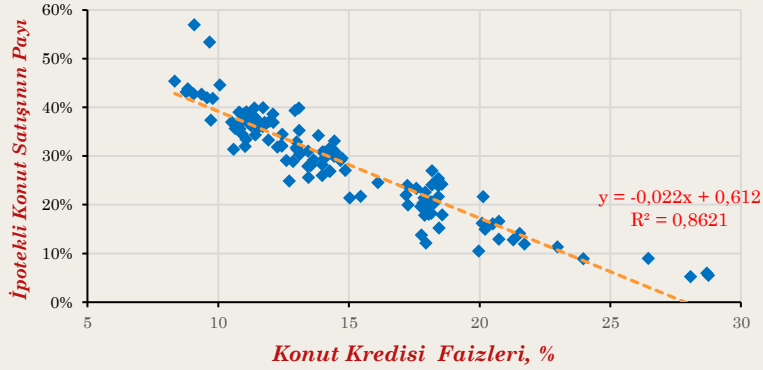
TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları **Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %44,4 azalarak 83 bin 636 oldu.** Konut satışları **Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,1 azalışla 565 bin 779 olarak gerçekleşti.**

Ocak-Mayıs döneminde gerçekleşen **ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,6 azalışla 121 bin 530; diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,1 azalışla 444 bin 249 oldu.** Haziran ayındaki ipotekli satışların 4 bin 698'i; Ocak-Haziran dönemindeki ipotekli satışların ise 39 bin 499'u ilk el satış olarak gerçekleşti.

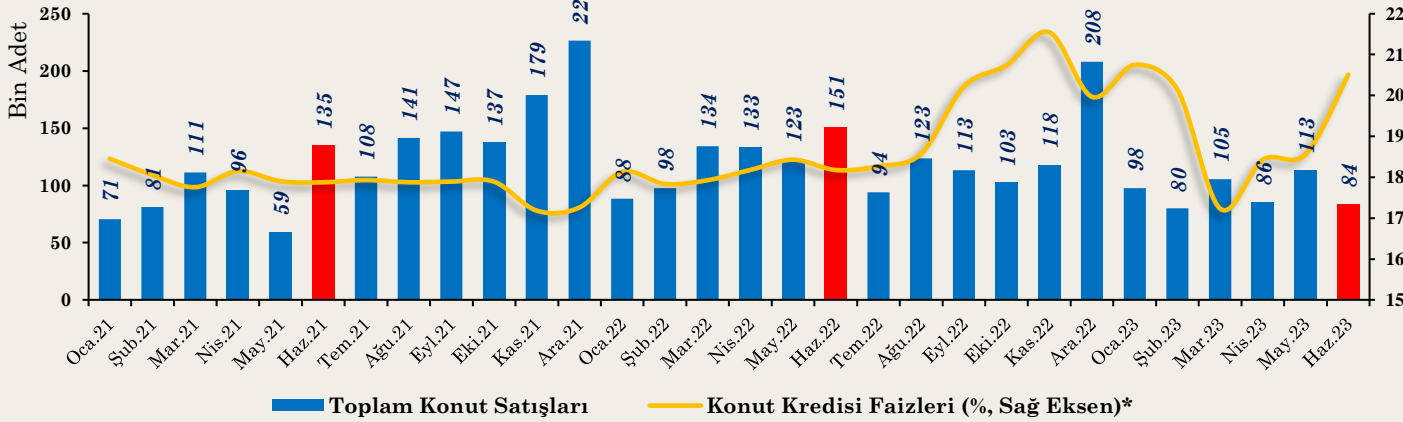
Ocak-Haziran döneminde **ilk el konut satış sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,9 azalışla 171 bin 158; ikinci el konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,8 azalışla 394 bin 621 olarak gerçekleşti.**

| Konut Satışları | 2021 | 2022 | 2023 | Yıllık Değ. |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| Ocak | 70.587 | 88.306 | 97.708 | 10,6% |
| Şubat | 81.222 | 97.587 | 80.031 | -18,0% |
| Mart | 111.241 | 134.170 | 105.476 | -21,4% |
| Nisan | 95.863 | 133.058 | 85.652 | -35,6% |
| Mayıs | 59.166 | 122.768 | 113.276 | -7,7% |
| Haziran | 134.731 | 150.509 | 83.636 | -44,4% |
| Temmuz | 107.785 | 93.902 | | |
| Ağustos | 141.400 | 123.491 | | |
| Eylül | 147.143 | 113.402 | | |
| Ekim | 137.401 | 102.660 | | |
| Kasım | 178.814 | 117.806 | | |
| Aralık | 226.503 | 207.963 | | |
| Toplam | 1.491.856 | 1.485.622 | 565.779 | -61,9% |
| Toplam (Ocak-Haziran) | 552.810 | 726.398 | 565.779 | -22,1% |

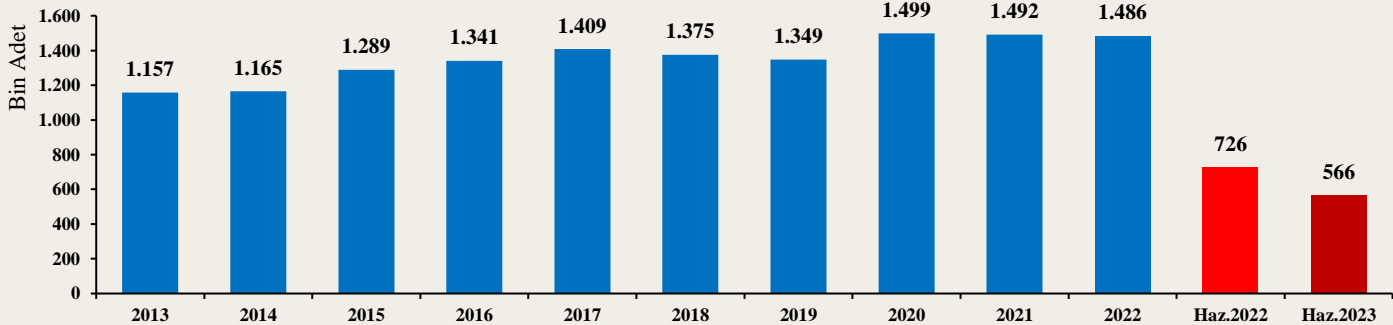
Konut Kredisi Faizleri & Konut Satışları



Aylık Bazda Konut Satışları



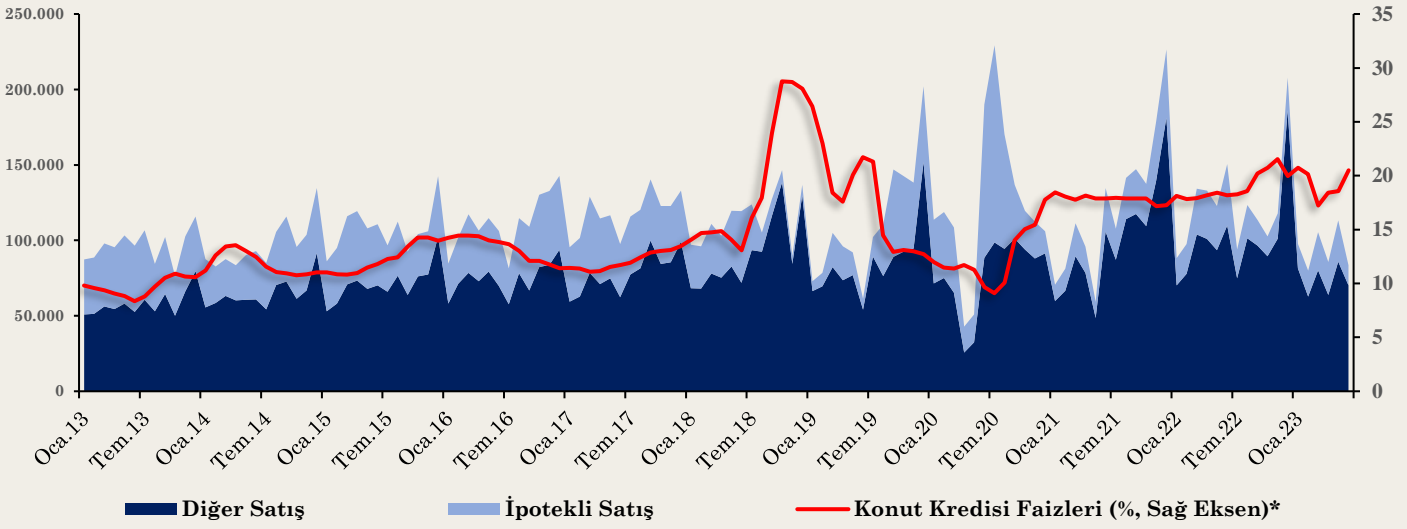
Yıllık Bazda Konut Satışları



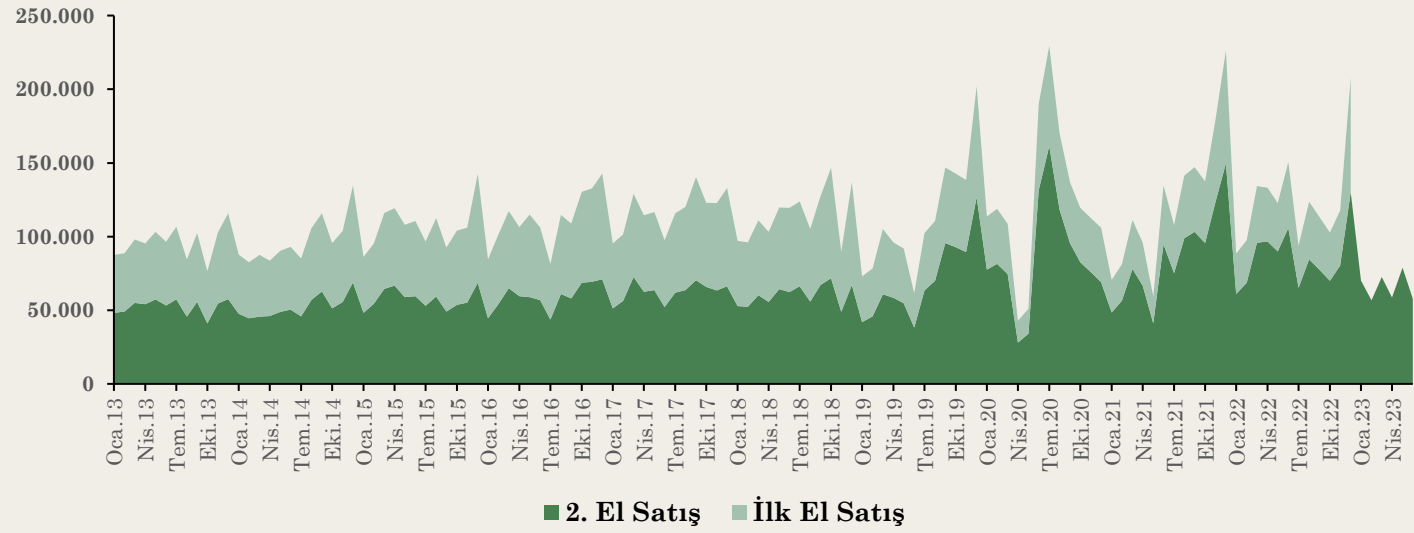
Kaynak: TÜİK, TCMB

* Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları- Konut (TL Üzerinden Açılan)

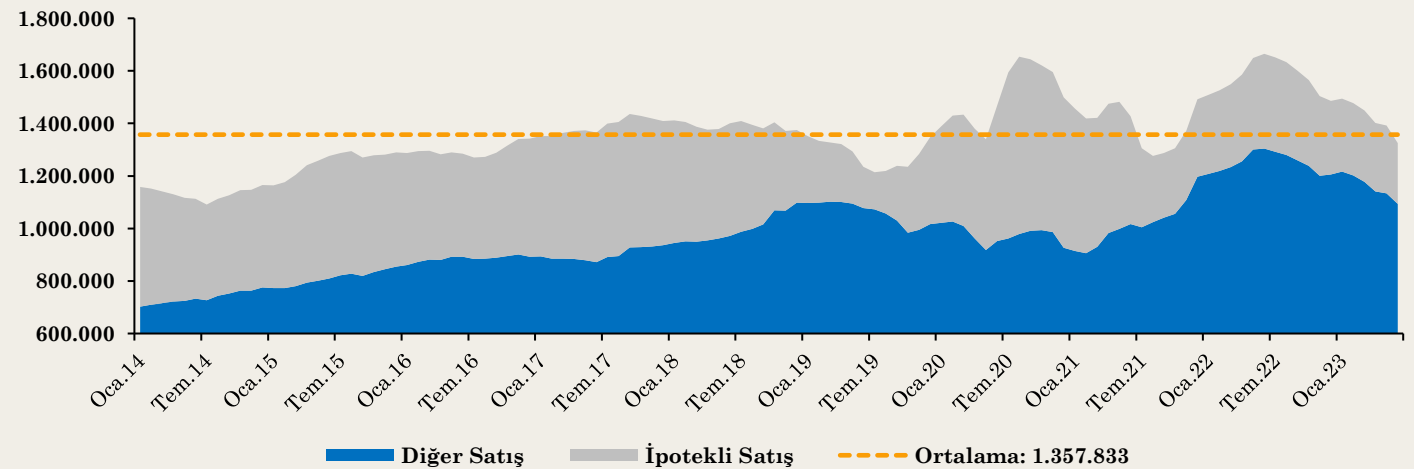
Satış Şekillerine Göre Konut Satışları & Konut Kredi Faiz Oranları



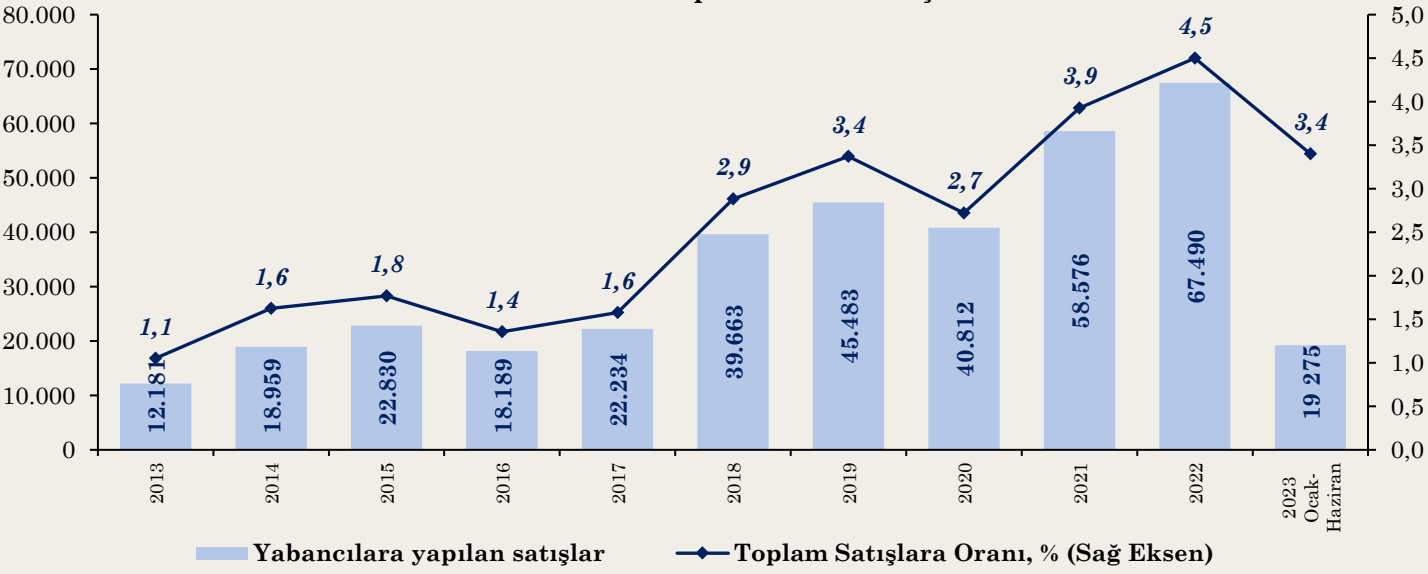
Satış Durumuna Göre Konut Satışları



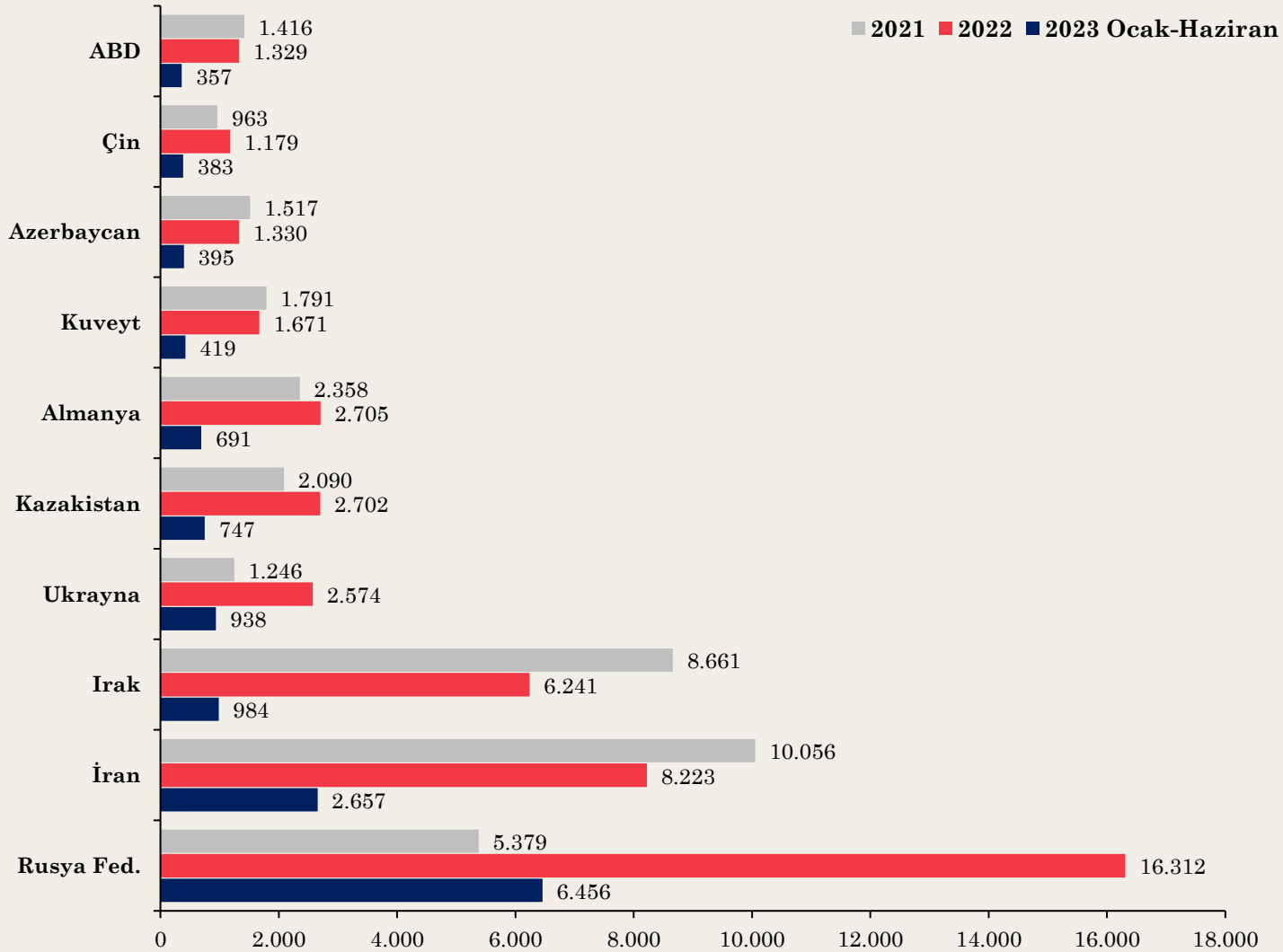
12 Aylık Kümülatif Konut Satışları



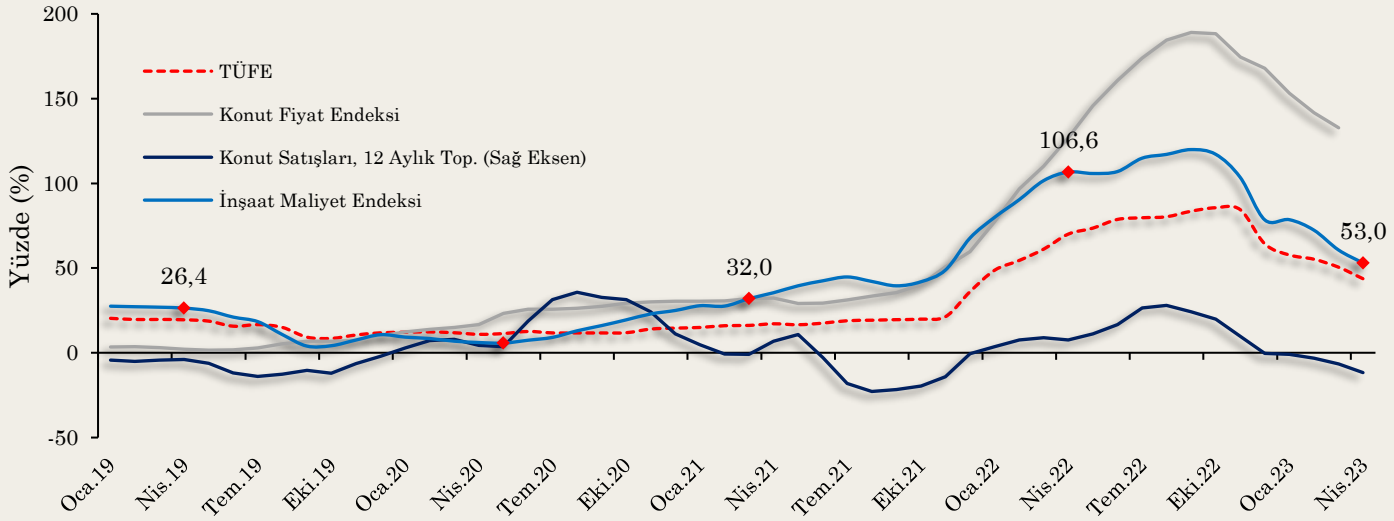
Yabancılara Yapılan Konut Satışları



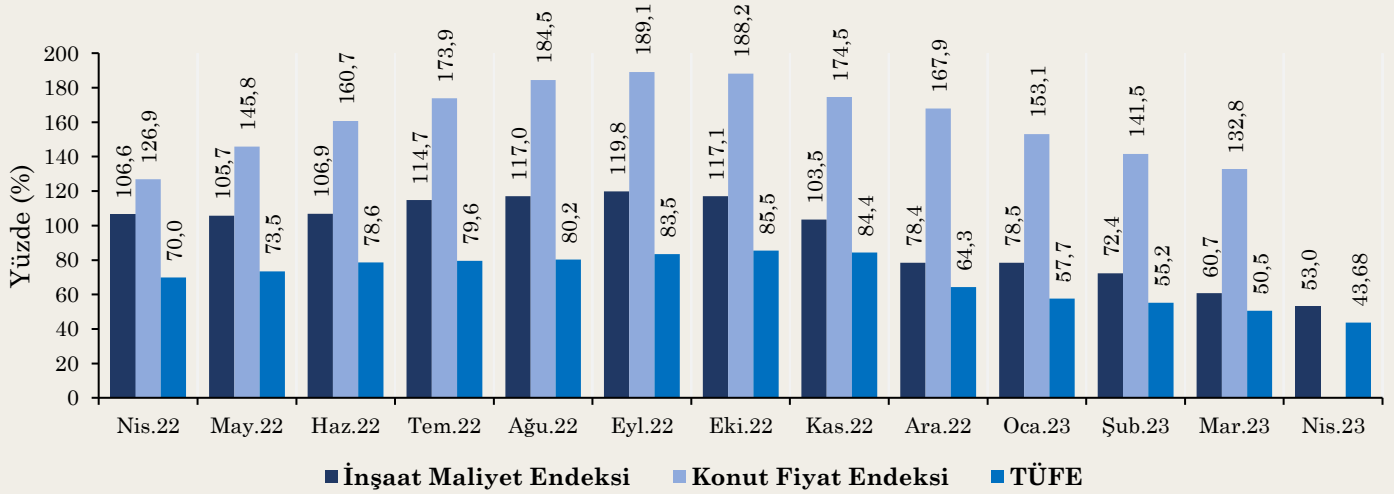
Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 10 ülke, Nisan 2023



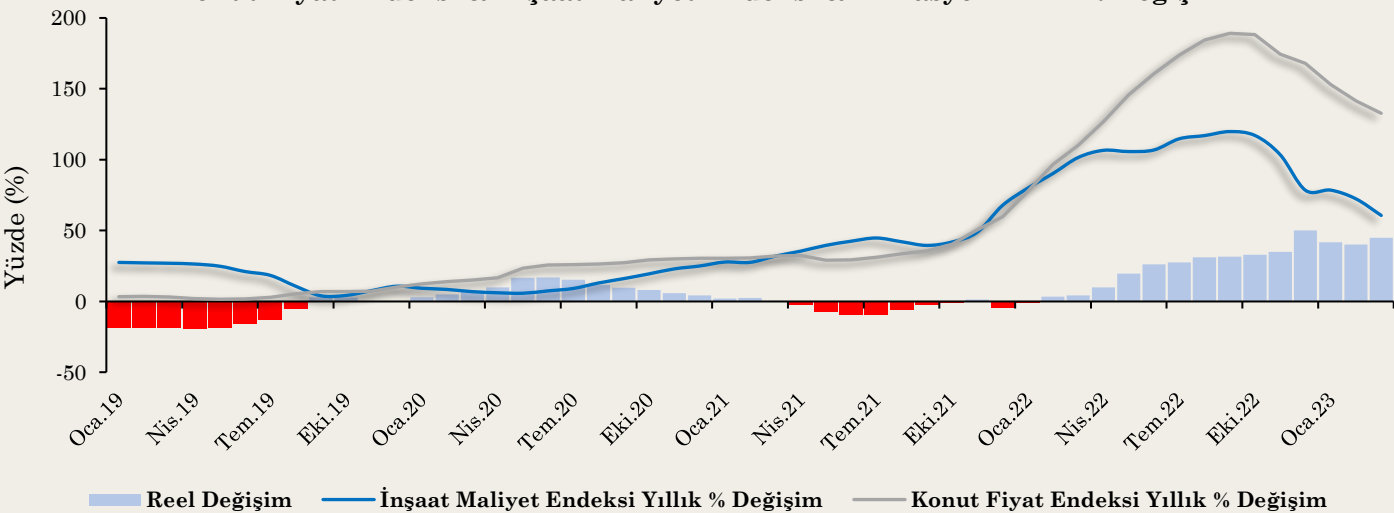
Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim



Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim - Son 1 Yıl



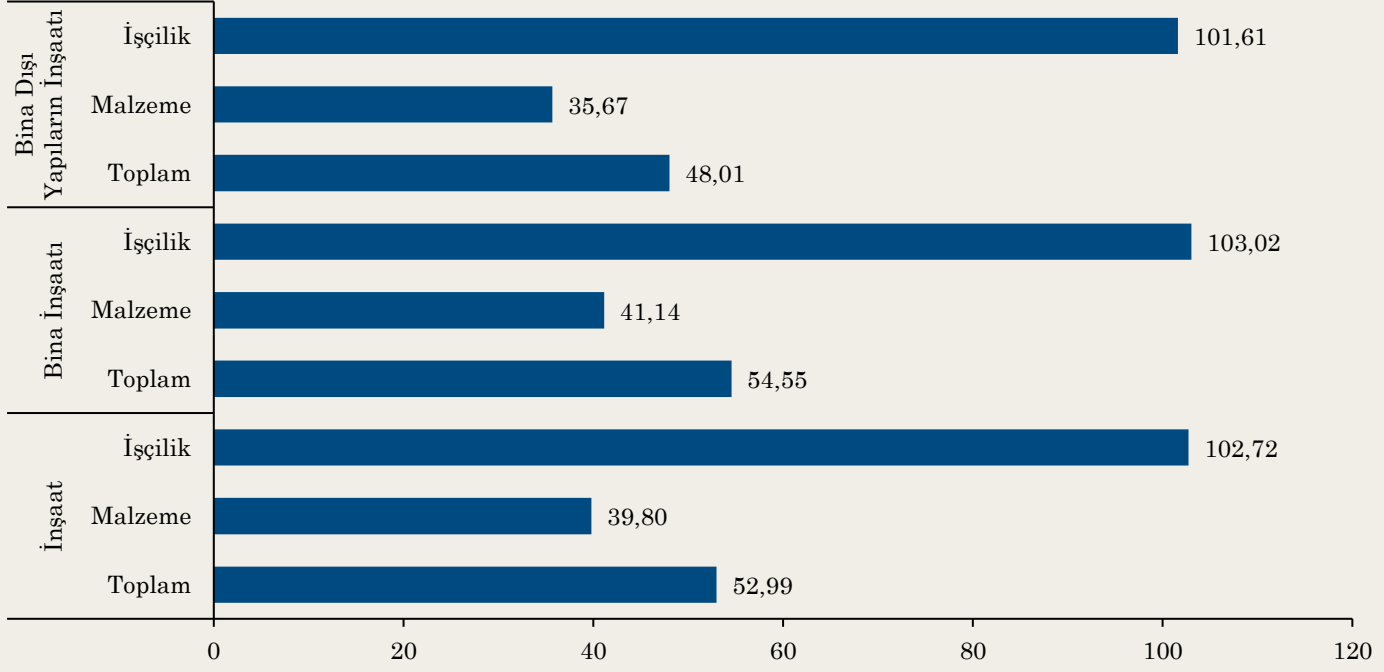
Konut Fiyat Endeksi & İnşaat Maliyet Endeksi & Enflasyon Yıllık % Değişim



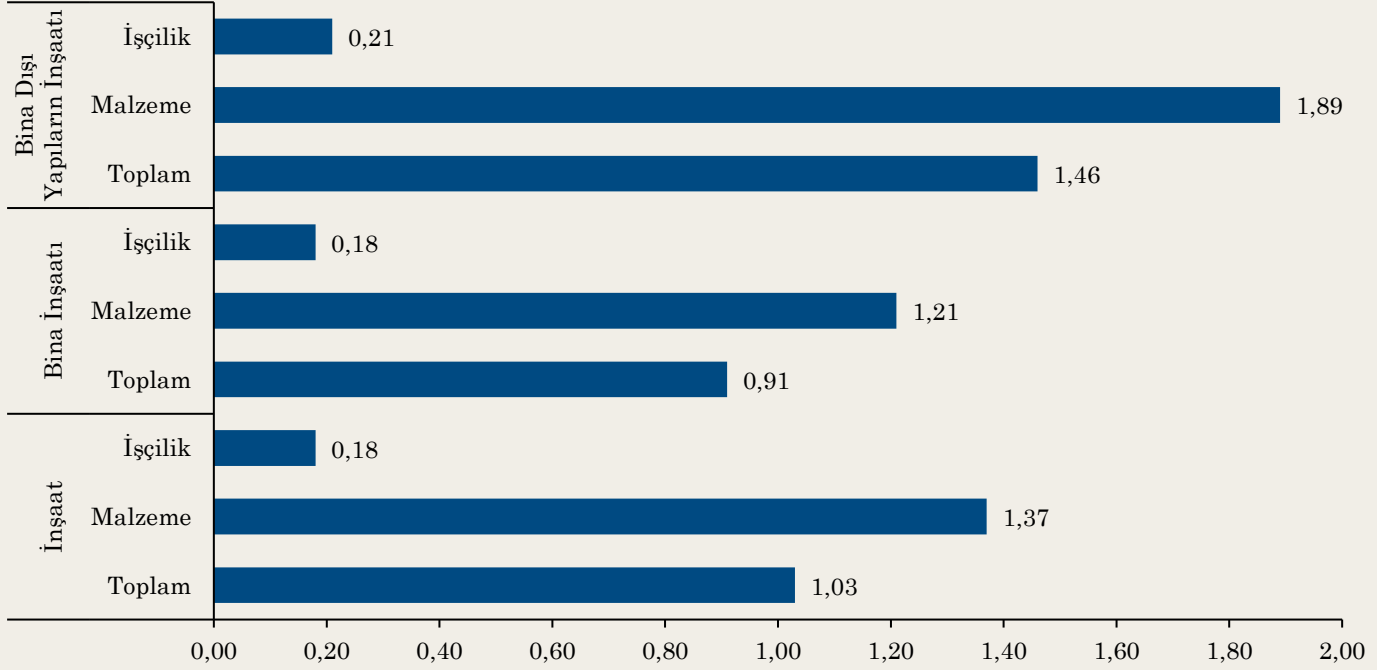
Reel değişim, konut fiyat endeksindeki yıllık değişimden inşaat maliyet endeksindeki yıllık değişimden arındırılmış değişimdir.

Kaynak: TÜİK, TCMB

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları (%), Nisan 2023



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları (%), Nisan 2023



Önemli Uyarı

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ("Prudens") tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu raporda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Prudens Finansal Danışmanlık A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve Prudens'in izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, Prudens'in izni olmadan başkalarıyla paylaşmamaları gerekmektedir. Prudens işbu raporu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. Prudens ya da herhangi bir Prudens çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.



PRUDENS
Finansal Danışmanlık A.Ş.

www.prudensfinansal.com